Пролетарии всех стран, соединяйтесь!

Р.С.Ф.С.Р.

П. Я. ГУРОВ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РСФСР В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

С алфавитно-предметным указателем.

3-е издание.



ИЗДАТЕЛЬСТВО НАРКОМЗЕМА
НОВАЯ ДЕРЕВНЯ
МОСКВА
1923

Р. С. Ф. С. Р. *Пролетарии всех стран, соединяйтесь!*

П. Я. Гуров.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС Р.С.Ф.С.Р.

В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ.

С алфавитно-предметным указателем.

3-е издание.

Издание Наркомзема „Новая Деревня„
МОСКВА.
1923.

Настоящая работа написана для земледельца, которому необходимо знать свод земельных законов РСФСР.

Мы стремились к тому, чтобы дать земледельцу такое пособие вв руки, при помощи которого он мог бы разбираться самостоятельно в каждой статье земельного кодекса.

Автор полагает, что его работа нужна будет не только земледельцу, но также и каждому зем-и политработнику, которому придется проводить кампанию по раз'яснению земельного кодекса земледельческому населению.

Второе издание дополнено алфавитно-предметным указателям, который несомненно облегчит пользование книгой.

Автор.

Постановление IV сессии ВЦИК от 30 октября 1922 года о введении в действие земельных законов.

После подробного обсуждения земельного кодекса в земельной комиссии IV-й сессии ВЦИК, где присутствовали представители мест, он принят в том виде, в каком мы его здесь изложим.

Наше изложение будет вестись таким образом, чтобы основное содержание свода земельных законов сохранилось и только в тех случаях, когда нужно будет раз'яснить отдельные вопросы, вызывающие иногда споры при проведении законов в жизнь, мы дадим дополнительное раз'яснение.

Задача настоящей работы заключается в том, чтобы сделать земельный кодекс доступным самым широким кругам крестьянского земледельческого населения.

Огромный процент хозяйствующего крестьянского населения у нас все еще остается неграмотным или малограмотным и статьи закона, которые по необходимости написаны в краткой и сжатой форме, непременно требуют раз'яснения.

Почему издан земельный кодекс?

Земельный кодекс или, другими словами, свод земельных законов, т-е. собрание всех действующих законов о земле, издан во исполнение постановления IX Всероссийского С'езда Советов по земельному вопросу, чтобы направить все силы и средства Республики на поднятие крестьянского хозяйства.

Какие же цели преследует издание земельного кодекса?

Земельный кодекс издан также в целях обеспечения правильного и устойчивого пользования землей, такого пользования, которое приспособлено к хозяйственным требованиям крестьянского хозяйства.

Что это значит?

Это значит, что в кодексе продумано и разработано положение нашего крестьянского хозяйства и не в одной только местности, а по всей Республике.

Как известно, на огромном пространстве РСФСР существуют самые разнообразные условия ведения хозяйства.

Какое основное положение утверждает кодекс?

Земельный кодекс утверждает незыблемо то положение, что земля остается в собственности рабоче-крестьянского государства, а каждый землепользователь пользуется землей на известных условиях, которые подробно изложены в земельном кодексе.

С какого срока Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет постановил утвердить земельный кодекс?

Земельный кодекс вводится в действие с 1-го декабря 1922 года и распространяется на всю территорию РСФСР.

Какую силу сохраняют за собой все ранее изданные узаконения, вошедшие в состав этого кодекса, или противоречащие земельному кодексу?

С введением настоящего кодекса ВЦИК постановил прекратить действие соответствующих, ранее изданных узаконений, вошедших в состав кодекса, а также ему противоречащих.

Является ли земельный кодекс РСФСР обязательным для автономных Советских Республик, а также для автономных областей?

Как уже было сказано выше, земельный кодекс распространяется на всю территорию РСФСР.

Однако, в целях приспособления земельного кодекса к особым условиям автономных советских республик, а также автономных областей, Президиум ВЦИК может производить различные изменения в постановлениях земельного кодекса РСФСР.

В каком порядке производятся эти изменения и к какому сроку должны быть они произведены?

Согласно постановления IV-й сессии ВЦИК изменения производятся Президиумом ВЦИК по представлению Федерального Комитета по Земельному Делу и не позднее 15-го февраля 1923 года.

Как известно, Федеральный Комитет по Земельному Делу имеет в своем составе представителей всех автономных республик и автономных областей, и поэтому все интересы этих еспублик и областей принимаются во внимание и изменения удут внесены в интересах развития сельского хозяйства в этих республиках и областях.

Какие обязанности IV сессия ВЦИК возложила на Наркомземы всех советских республик, входящих в состав РСФСР?

Эти обязанности следующие: Наркомземы всех советских республик должны в срочном порядке привести в известность

все государственные земельные имущества РСФСР и составить на них инвентарную опись.

Эти списки государственных земельных имуществ не позднее 1-го мая 1923 года должны быть представлены на утверждение Президиума ВЦИК.

Вместе с тем все Наркомземы должны ускорить проведение землеустройства и проведения границ по государственным земельным имуществам в течение ближайшего летнего периода.

Какие постановления приняла IV сессия ВЦИК в отношении городов?

Сессия поручила органам Народного Комиссариата Внутренних Дел и Народному Комиссариату Земледелия всех советских республик, которые входят в состав РСФСР, чтобы в ближайшее время было отведено нужное количество земель городам.

Всем ли городам в ближайшее время должна быть отведена земля?

Нет, не всем, а только городам таким, в которых сосредоточен промышленный пролетариат, т. е. где много фабрик и заводов.

Список этих городов устанавливает Совет Народных Комиссаров РСФРС по тем материалам, которые представят ему Наркомвнудел и Наркомзем.

Какой орган разрешает земельные споры относительно территории (земли) автономных советских республик и областей, и кто разрешает пограничные земельные споры между ними и сопредельными губерниями и областями?

Эти земельные споры разрешаются Особой Коллегией Высшего Контроля по Земельным Спорам.

В эту Коллегию с решающим голосом входят два представителя Федерального Комитета по Земельному Делу, которые утверждаются Президиумом ВЦИК.

Кто устанавливает открытие и прекращение переселения и обратного переселения на землях автономных советских республик?

Этот порядок устанавливается Президиумом ВЦИК.

А какое отношение к этому вопросу имеет Федеральный Комитет по земельному делу?

Он делает свои представления об условиях и порядке переселения Президиуму ВЦИК, который эти представления и утверждает.

Какие постановления вынесла IV сессия ВЦИК относительно условий и порядка пользования лесным фондом, т. е. всеми лесами РСФСР?

Сессия обязала Народный Комиссариат Земледелия разработать по соглашению с соответствующими ведомствами лесной кодекс, т. е. свод законов о лесах.

Этот лесной кодекс будет продолжением земельного кодекса.

Какие вопросы должны быть обязательно предусмотрены в этом кодексе?

Должны быть предусмотрены вопросы, как о порядке управления лесами государственного и местного значения, так и правила и условия обращения лесных площадей для временного и постоянного сельско-хозяйственного пользования.

Когда лесной кодекс будет рассматриваться?

Дело это очень спешное. Крестьянство с нетерпением ждет разрешения вопроса о лесах, и поэтому лесной кодекс будет рассмотрен на следующей сессии ВЦИК.

Земельный кодекс РСФСР, утвержденный IV сессией ВЦИК 30 октября 1922 года.

Основные положения.

Что подтвердила еще раз сессия ВЦИК?

Она еще раз точно установила, что постановлениями Всероссийских С‘ездов Советов Рабочих, Крестьянских и Красноармейских Депутатов, которые основаны на ясно выраженной революционной воле рабочих и крестьян, право частной собственности на землю, недра, воды и леса в пределах Российской Социалистической Федеративной Советской Республики отменено навсегда.

Чью же собственность теперь составляют все земли в пределах РСФСР?

Все земли в пределах РСФСР, в чьем бы ведении они ни состояли, кто бы ими ни пользовался и кто бы их ни обрабатывал, все земли составляют собственность рабоче-крестьянского государства.

Что такое единый государственный земельный фонд?

Под этим свод земельных законов разумеет все земли сельско-хозяйственного назначения, а также и все те земли, которые могут быть использованы для сельско-хозяйственного производства.

В чьем же зеведывании находится единый государственный земельный фонд?

Он находится в заведывании Народного Комиссариата Земледелия и его местных органов.

Кому предоставляется право пользования землями из единого государственного земельного фонда?

Прежде всего право пользования землей предоставляется трудовым земледельцам и их об‘единениям, т. е. сельским обществам и другим об‘единяющим трудовых земледельцев организациям.

Кому еще предоставляется право пользования землями сельско-хозяйственного значения из фонда?

Еще предоставляется городским поселениям.

И кому еще?

Еще земля предоставляется государственным учреждениям и предприятиям.

А в чьем распоряжении находятся те земли, которые не отданы ни трудовым земледельцам, ни городским поселениям, ни государственным учреждениям и предприятиям?

Эти земли находятся в непосредственном распоряжении Народного Комиссариата Земледелия.

Кому же эти земли предоставляются?

Эти земли государством предоставляются по особым постановлениям и на особых условиях прежде всего учреждениям, обществам, организациям и, наконец, отдельным лицам.

Какие земли являются землями государственного владения, т. е. государственными земельными имуществами?

Это все те земли, которые остаются в едином государственном земельном фонде после того, как из фонда предоставлены земли трудовым земледельцам и их об'единениям, городам и поселениям городского типа, т. е. посадам, пригородным слободам и т. д.

Как устанавливается порядок и условия использования свободных земель (запасных и неиспользованных), которые находятся в распоряжении земельных органов или земельных обществ?

Этот порядок и условия устанавливаются особыми правилами.

Кем издаются эти правила?

Они издаются Народным Комиссариатом Земледелия.
При чем Наркомзем обязательно учитывает местные условия того или иного района.

Подчиняются ли какому-нибудь контролю земельных органов те землепользователи, которые получают землю?

Да, обязательно подчиняются. Землепользователи, которые ведут сельское хозяйство на землях земельных обществ, подчиняются общему контролю земельных органов.

В чем же заключается этот контроль?

Он заключается в том, что землепользователи обязаны правильно использовать предоставленные им земли и выполнять все обязанности, какие устанавливаются настоящим законом.

Чем же определяются земельные права и обязанности землепользователей и их об'единений?

Они определяются общими законами РСФСР, настоящим земельным кодексом, а также и теми узаконениями и распоряжениями, которые будут издаваться в развитие земельного кодекса.

А чем определяются земельные права и обязанности земельных обществ?

Они определяются уставами этих обществ (приговорами), а также и местными обычаями.

А всякие ли местные обычаи имеют значение и силу?

Нет, не всякие, а местные обычаи принимаются только тогда во внимание, когда они не противоречат закону.

О трудовом землепользовании.

О праве на землю трудового пользования.

Кто же имеет право на пользование землей?

Право на пользование землей для того, чтобы вести сельское хозяйство, имеют все граждане РСФСР, при чем закон не ставит никаких препятствий в отношении пола, т. е. землей могут пользоваться как мужчины, так и женщины безразлично; также не принимается во внимание к какой вере принадлежит гражданин, желающий обрабатывать землю—православный ли он, магометанин, еврей, язычник—все равно безразлично.

Закон также не ставит никаких препятствий и для национальности.

Что же требуется обязательно от гражданина, желающего пользоваться землей?

От него требуется обязательно, чтобы он обрабатывал землю своим трудом.

А могут ли получить землю бывшие помещики, служители культа и т. д.

По этому поводу закон не перечисляет подробно, как в законе о социализации земли, кому можно и кому нельзя давать землю.

В законе о социализации земли было указано, что в первую очередь наделяется землей местное земледельческое население и батраки; во вторую очередь наделяется землей пришлое население, и в третью очередь—все остальные.

Надо иметь в виду, что основная задача, которую преследует закон, заключается в том, чтобы поднять производительные силы нашей страны, т. е. увеличить количество продуктов и средств производства —машин, орудий и т. д.

И поэтому нечего бояться, если пустующую землю пожелает распахать служитель культа, напр. какой-нибудь дьячек, от этого никакого вреда не может произойти.

Дальше, если бывший помещик захочет распахать своими силами новые земли, пустующие земли, и мы ему разрешим это сделать, то это может иметь только одно последствие — будет больше продуктов. Конечно весьма полезно поэтому вопросу каждый раз снестись с высшей инстанцией, чтобы не наделать ошибок.

Однако, совсем другое дело, когда бывший помещик просится на свою прежнюю землю, в свою старую усадьбу, и желает завести там хозяйство на таких условиях, чтобы население на него работало. Тогда мы говорим, что этого допускать ни в каком случае нельзя—это будет эксплуатация, а не трудовое земле- пользование.

Однако часто на местах эту простую истину не могут провести в жизнь, и многие совхозы попадают в руки бывших помещиков.

Надо проводить твердую линию, помнить хорошенько статьи земельного кодекса, где прямо установлено кому предоставляется земля и в каком порядке. Об этом говорит статья 6-я земельного кодекса.

А могут ли получать землю в РСФСР такие граждане, которые не состоят гражданами РСФСР, а приедут из других государств, напр., из Германии, из Америки и т. д.?

Настоящий закон написан для граждан РСФСР и определяет их отношение к земле. Что касается других граждан иностранных государств, то им может быть предоставляема земля, но уже на особых условиях.

Если, напр., пожелают приехать к нам товарищи рабочие, борющиеся за социальную революцию, то едва ли у кого-нибудь явится мысль отказать им в земле.

Но если пожелают получить землю граждане иностранных государств, явно враждебные советской России напр. концессионеры?

Этот вопрос разрешается также не земельным кодексом, а в каждом отдельном случае центральным правительством.

Концессия—это есть договор на право пользования землею на известных условиях и каждый договор нужно рассмотреть, взвесить его хорошие и плохие стороны.

Возможно, что при существующей разрухе нам будет и выгодно сдать на время некоторые свободные земли, до которых мы сами еще не скоро доберемся, так как у нас не хватает ни машин, ни орудий, ни капитала. Надо каждый раз этот важный вопрос основательно продумать и выслушать мнение мест, и тогда уже вынести решение.

Кто наделяет землей граждан, желающих получить землю в трудовое пользование?

Они наделяются или земельными обществами, к которым они принадлежат, или земельными органами в том случае, если в распоряжении этих земельных органов имеется запасная земля, предназначенная для трудового пользования.

Как же осуществляется право на землю землепользователем?

Это право на землю может быть осуществлено: или в земельном обществе, к которому принадлежит землепользователь, при чем в этом случае землепользователь подчиняется всем правилам и порядкам, какие установлены в этом обществе, или же право на землю может быть осуществлено землепользователем и отдельно, т. е. без обязательности вхождения данного землепользователя в состав земельного общества.

По этому поводу во время выработки земельного кодекса в Наркомземе, в Совнаркоме и в земельной комиссии ВЦИК происходили большие споры. Одни считали необходимым обязать всех зеплепользователей непременно входить в то или другое общество, а другие находили, что никакой обязательности вводить не нужно.

Возникал вопрос, каким образом можно контролировать того землепользователя, который ни в какое общество не входит, и было выяснено, что контроль все равно над каждым землепользователем остается в лице местных органов, начиная с сельсовета, волисполкома и других органов вплоть до Наркомзема.

Наиболее авторитетные товарищи высказывались, и совершенно справедливо, что обязывать входить землепользователя в земельное общество—это значит опять вводить старую общину.

Но это совершенно не требуется и не диктуется интересами сельского хозяйства и не входит в задачи советской власти.

Наоборот, советская власть стремится предоставить полную возможность каждому землепользователю-хозяину вести свое хозяйство самостоятельно.

Как известно и опыт уже показал, что в общине трудно перейти к лучшим способам ведения сельского хозяйства, потому что в общине существует принудительный севооборот. Хозяйство вести приходится „как все", и это сильно мешает прогрессу, т.-е. улучшению сельского хозяйства в его движении вперед.

Советская власть не уничтожает насильственно общину—пусть кто желает, остается в ней. Но не нужно никого и обязывать непременно входить в земельное общество.

На какой срок предоставляется право на землю в трудовое пользование?

Земля предоставляется бессрочно и может быть отобрана у землепользователя только на точном основании закона.

В каком виде признается право на землю трудового пользования?

Это право на землю признается в виде права на земельный участок в одном месте или в нескольких местах, напр., хутор, отруб, чрезполосные участки.

Или право на землю признается в виде права на долю земли из надела земельного общества, когда землею пользуются в обществе.

И, наконец, право на землю признается в виде права на участие в совместном пользовании угодьями земельного общества, например, в хозяйстве коммуны, артели, товарищества и т. д.

А что разумеется под словом «угодья»?

Под словом „угодья“ разумеются луга, пашни и выгон.

Признаются ли под словом «угодья» леса?

Леса признаются лишь постольку угодьями, поскольку они перейдут в ведение крестьянства, а пока они не перешли в это ведение, то они сюда не относятся.

А кем разрешается вопрос о предоставлении земель трудового пользования под несельско-хозяйственные промыслы, напр., когда желают построить завод, фабрику, мельницу и т. д.?

Эти вопросы разрешаются уездными земельными органами.

А каким путем предоставляется право на новые участки земли трудового пользования?

Новые участки земли трудового пользования или отводятся земельными органами, или предоставляются земельными обществами, или, наконец, в виде трудовой заимки земли.

О том, что такое трудовая заимка земли, будет сказано дальше.

По каким правилам производится отвод земли земельными органами?

Отвод земли производится по правилам землеустройства, которые мы рассмотрим подробно дальше.

А по каким правилам предоставляется земля обществами?

Земля обществами отводится трудовым землепользователям по правилам земельного устава этого общества, или же по его приговору.

Что такое трудовая заимка земли?

Трудовой заимкой называется приложение личного труда к свободной земле с тою целью, чтобы этой землей постоянно пользоваться для надобностей своего хозяйства.

Что понимается под словами «свободные земли»?

Свободными землями называются те, которые не находятся ни в чьем пользовании, которые никому не предназначены, и состоят в непосредственном распоряжении государства.

Какими же правилами следует руководствоваться при устройстве заимок и где они допускаются?

В законе невозможно указать точно, в каких районах и на основании каких правил допускаются заимки.

Поэтому Земельный кодекс говорит, что правила устройства заимок, а также и те районы, где допускается устройство заимок, устанавливаются особой инструкцией Наркомзема.

В ближайшее время такая иструкция будет разработана и опубликована для руководства.

Теперь же следует заметить, что трудовые заимки будут иметь место, главным образом, в степных губерниях и Сибири, где имеется свободная земельная площадь.

Но надо иметь в виду, что и там из-за земли происходят часто недоразумения, так как для того, чтобы приспособить землю под хозяйство, требуется не мало трудов и сил.

Какие льготы существуют для отдельных членов хозяйств, которые ушли на военную службу, призваны по мобилизации, или выбраны на советские и общественные должности?

Льготы эти будут следующие: приходящаяся на долю таких членов хозяйств часть земли непременно сохраняется за хозяйством на все время службы членов этого хозяйства.

А есть ли какие-нибудь льготы для граждан, уходящих на трудовые заработки?

Да, есть льготы и для таких граждан.

В чем же они заключаются?

Они заключаются в том, что земля, которая приходится на долю ушедшего, сохраняется за тем хозяйством, к составу которого принадлежит ушедший.

На какой же срок сохраняется эта земля?

Она сохраняется на срок двух севооборотов, считая этот срок со времени отхода.

Значит, при трехпольном севообороте земля сохраняется на шесть лет, при четырехпольном севообороте—на восемь лет и т. д.

А если ушедший на трудовые заработки член хозяйства возвратится в свое хозяйство позднее указанного срока?

Тогда он наделяется землей из земельного запаса, если, конечно, такой запас имеется налицо.

А как поступить, если земельного запаса нет?

Тогда возвратившийся в свое хозяйство позднее указанного срока наделяется землей наравне с прочими гражданами земельного общества.

Когда же это делается?

Это делается при ближайшей разверстке земли.

В каких случаях прекращается право на землю?

Право на землю прекращается в следующих случаях: когда все члены двора добровольно отказались от земли по каким-либо соображениям, напр., от‘езда, переход на другие заработки и проч.;

когда двор прекратил ведение самостоятельного хозяйства полностью;

в случае выморочности двора, т. е. когда хозяйство данного двора некому продолжать, никого не осталось в живых из членов двора, или члены этого двора навсегда утратили право на пользование землей по закону;

когда данный двор окончательно пересилился в другое место и на старом месте прекратил самостоятельное хозяйство;

когда трудовой землепользователь лишен права на пользование землей по решению суда за указанные в законе преступления,

и, наконец, право на землю прекращается, когда земля занята в установленном в законе порядке для государственных или общественных надобностей, напр., при проведении железных или других дорог, в случае разработки ценных ископаемых, напр., угля, торфа, нефти и т. п.

Каким образом по закону делается добровольный отказ от права на землю?

Добровольный отказ от права на землю делается с согласия всех членов двора.

Каким же образом?

Посредством заявления на имя того земельного общества, в каком состоит хозяйство.

А как подают заявление о добровольном отказе члены такого двора, который не входит в земельное общество?

Если земля находится в отдельном от общества пользовании, то заявление о добровольном отказе от права на землю делается также с согласия всех членов двора посредством заявления на имя местного земельного органа.

А прекращается ли право на землю в случае неиспользования земли землепользователем?

Да, прекращается в том случае, если земля не используется для хозяйственных надобностей без уважительных причин в течение не менее трех лет подряд.

Кто же разрешает вопрос о прекращении права на землю в случае неиспользования?

Вопрос разрешается Земельными Комиссиями, при чем стороны имеют право представлять различные доказательства, документы, свидетельские показания и проч.

Что называется переселением?

Переселением считается перемена землепользователем места жительства, когда ему отводится земля в особом порядке в новом месте и когда этот землепользователь прекращает ведение хозяйства в прежнем месте.

В каком порядке производится из'ятие земли при землеустройстве, а также для мелиорации (т. е. когда производится работа по земельным улучшениям, напр., работа по осушению, по орошению и проч.) или при дорожном строительстве или для каких-либо иных государственных или общественных надобностей?

Такое из'ятие производится по особым правилам, о которых мы будем говорить подробно дальше, когда будем разбирать вопрос о землеустройстве.

Получают ли какое-нибудь возмещение убытков те трудовые землепользователи, у которых земля будет из'ята для государственных или общественных надобностей?

Если земля будет из'ята полностью или в такой части, без которой дальнейшее использование остающейся земли является хозяйственно затруднительным или нецелесообразным, то в таком случае взамен этой земли отводится земля в другом месте и землепользователям возмещаются все убытки.

Как может землепользователь распоряжаться земельным наделом?

Землепользователь имеет право на своем земельном наделе вести хозяйственное использование земли таким способом, какой он сам себе изберет по своему усмотрению.

Землепользователь органичивается в своем свободном использовании земельного надела лишь точно указанными статьями в законе.

Имеет ли право землепользователь на своем земельном наделе возводить постройки?

Землепользователь имеет право возводить на земле строения и сооружения для хозяйственных и жилищных надобностей.

Какие действия не может совершать землепользователь на своем земельном наделе?

Землепользователь не имеет права на своем земельном наделе совершать такие действия или устраивать такие сооружения, которые нарушают существенные интересы соседних землепользователей.

Какие же это действия?

Землепользователь не может, напр., устраивать на своем земельном наделе какое-нибудь производство (фабрику, завод или мастерскую), отравляющее воздух и лишающее возможности других землепользователей обрабатывать и пользоваться своими участками или возводить сооружения, мешающие другим и т. д.

Кому принадлежат все сооружения, постройки, посевы и другие растения и вообще все соединенное с участком земли, который находится в пользовании землепользователя?

Все это принадлежит трудовому землепользователю.

Он имеет право все сооружения и постройки сносить и вообще распоряжаться по своему усмотрению.

Трудовому землепользователю предоставляется полнейшая свобода развернуть свое хозяйство, улучшать его, застраивать землю и вообще развивать хозяйство, не опасаясь того, что труды его пропадут даром.

Наоборот, закон защищает интересы трудового землепользователя: все, что создано его трудами, ему и будет принадлежать.

Защищает ли закон трудового землепользователя, если землепользование нарушается?

Да, защищает.

Если земельные права, как земельных обществ, так и отдельных землепользователей нарушаются, то Земельная Комиссия

по просьбе землепользователя обязана защищать землепользователя и восстановить в прежнем виде нарушенное землепользование.

Разрешается ли по земельному кодексу покупка, продажа или запродажа, завещание или дарение, а также залог земли?

Нет, не разрешается, а наоборот, категорически запрещается.

А если все-таки кто-нибудь продаст или купит участок земли, или завещает его, или подарит, или, наконец, заложит?

Такие сделки по закону считаются недействительными, т.е. не имеющими никакой законной силы, и никто не имеет права по таким сделкам приходить в суд и искать защиты.

Несут ли какие-либо наказания лица, совершившие эти сделки?

Да, виновные в совершении таких сделок несут наказание в уголовном порядке и, кроме того, они лишаются земли, которая находится в их пользовании.

Таким образом, частная собственность на землю окончательно и навсегда уничтожается, и каждый землепользователь должен это твердо знать и помнить.

О трудовой аренде земли
(временная переуступка прав на землю трудового пользования).

Допускается ли трудовая аренда земли?

Для трудовых хозяйств, которые временно ослаблены по разным причинам, напр., вследствие стихийных бедствий (неурожай, пожар, падеж скота и т. п.), допускается сдача всей или части земли в аренду за уплату деньгами, продуктами или другими видами вознаграждения и с соблюдением условий, установленных законом.

В каких случаях еще допускается трудовая аренда?

Она допускается вследствие недостатка инвентаря, т. е. машин, орудий, рабочего скота, а также вследствие недостатка рабочей силы.

В том случае, если рабочая сила убыла вследствие смерти работника или по случаю призыва по мобилизации или по случаю советской или общественной службы по выборам, или по

случаю временного отхода из хозяйства на трудовые заработки, также допускается трудовая аренда земли.

На какой же срок допускается сдача в аренду земли?

Сдача в аренду земли допускается на срок не более того времени, которое требуется для проведения на арендуемом участке одного севооборота. При трехпольи этот срок будет три года, при четырехпольи—четыре года и т. д.

А какой срок для аренды устанавливается в тех местах, где нет правильного севооборота?

Там, где нет правильного севооборота, сдача в аренду допускается на срок не более трех лет.

Может ли быть предельный срок аренды удлинен?

Да, в исключительных случаях предельный срок аренды может быть с разрешения волостных исполкомов удлинен.

До какого же срока?

До срока не свыше двухкратного севооборота, а если правильного севооборота нет, то на срок не более шести лет.

А если по истечении этих сроков сдатчик окажется не в состоянии вести самостоятельное хозяйство на той земле, которую он сдавал в аренду?

В таком случае дальнейшее разрешение на сдачу земли в аренду может быть произведено лишь с разрешения уездных земельных органов.

А если этого разрешения не будет?

Если земельный орган не найдет возможным разрешить дальнейшую сдачу земли в аренду, тогда земля зачисляется в местный запасный фонд и она поступает для удовлетворения потребности в земле других членов данного общества.

В законе говорится о том, что допускается только трудовая аренда. Что это значит?

Это значит, что никто не может получить по договору аренды в свое пользование земли больше того количества, какое он в состоянии дополнительно к своему наделу, т.-е. вместе со своим наделом, обработать силами своего хозяйства.

А допускается ли по кодексу нетрудовая аренда?

Нет, не допускается.

Раз землепользователь не может сам обрабатывать заарендованную землю, он не имеет права ее и арендовать.

А как быть тем обществам, которые имеют лишнюю землю и имеют предложения от таких арендаторов, которые могли бы заарендовать землю и обработать ее нетрудовым путем, т. е. при помощи наемной силы?

Такие общества должны передать эту излишнюю землю государству, а государство, с своей стороны, передаст землю тому, у кого земли мало, образует колонизационный фонд, или прирежет другому обществу.

Во всяком случае наживаться на аренде земельный закон никому не разрешает.

Когда вступают в законную силу договоры об аренде?

Договор аренды или дополнительные договорные соглашения вступают в силу только после регистрации их местным волисполкомом или сельсоветом.

Когда регистрируются (записываются) договоры аренды волисполкомом и когда сельсоветом?

В том случае, если в аренду сдается более половины всей земли сдатчика, договор аренды регистрируется местным волисполкомом, а если в аренду сдается меньше половины, тогда договор регистрируется сельсоветом.

Может ли последовать отказ в регистрации договора аренды?

Отказ от регистрации может последовать только в том случае, когда условия договора противоречат закону.

В какой форме должен быть заключен договор аренды?

Он может быть заключен как в письменной, так и в устной форме.

Как заключается устный договор?

Устный договор должен быть изложен сторонами в присутствии члена волисполкома или сельсовета и занесен в книгу договоров, сельсовета или волисполкома.

Когда сдача в аренду вовсе не разрешается?

Сдача в аренду не разрешается вовсе, если сдающий землю двор полностью прекращает ведение самостоятельного хозяйства или вследствие окончательного переселения, или же перехода к другим занятиям.

Какие обязанности несет с'емщик по договору аренды?

С'емщик земли обязан по договору аренды вести хозяйство на арендуемой земле как старательный и предусмотрительный хозяин.

Имеет ли право с‘емщик передавать от себя землю другим лицам?

Нет, не имеет права.

Кто платит все сборы, налоги и повинности, падающие на сельское хозяйство сдатчика в течение срока аренды?

Все эти повинности уплачиваются арендатором в той части, которая соответствует количеству заарендованной с‘емщиком земли.

Что обязательно должно быть определено в договоре аренды?

В договоре аренды должны быть определены обязательно все те улучшения, которые арендатор обязан произвести.

Кроме того, должны быть определены также и условия и способы расплаты со сдатчиком земли в случае, если эти улучшения не вполне хозяйственно использованы с‘емщиком.

Где разрешается спор о нарушении арендных договоров?

Расторжение договора, а также и разрешение всех вопросов, относящихся как к сдатчику, так и к с‘емщику, производятся в порядке разрешения земельных споров, т. е. в земельных комиссиях.

В каком виде по окончании срока аренды земельный участок возвращается сдатчику?

Земельный участок по окончании срока аренды возвращается сдатчику со всеми улучшениями, какие с‘емщик произвел на участке, если эти улучшения нельзя отделить от земли без ущерба для хозяйственной годности участка.

Что это значит?

Это значит, что с‘емщик земли может по окончании срока аренды увезти постройки, которые им возведены, но не имеет права касаться того, что не может без ущерба быть взято с участка, напр., с‘емщик не имеет права разрушать плотину, разбирать мосты, вырывать посаженные деревья, вынимать дренажные трубы и т. д.

А каким образом производятся взаимные расчеты по аренде?

Они производятся на основании договора или дополнительных соглашений.

Поэтому надо при заключении арендных договоров возможно подробнее выяснять все хозяйственные вопросы, которые вытекают из аренды земли.

Кто наблюдает в случае спора за правильным применением условий и правил аренды?

Земельные Комиссии.

А кто рассматривает все споры, возникающие из договора аренды?

Также Земельные Комиссии.

А кто ведает вопросом о расторжении договоров, носящих кабальный характер?

Эти вопросы разрешаются Народным Судом.

О вспомогательном наемном труде в трудовых земледельческих хозяйствах.

Когда допускается применение наемного труда?

Применение наемного труда в трудовых земледельческих хозяйствах допускается в том случае, когда то или иное трудовое земледельческое хозяйство находится в таком состоянии, что не хватает в хозяйстве рабочей силы или инвентаря и хозяйство не может выполнить своевременно все необходимые сельскохозяйственные работы.

Что требуется от трудового хозяйства, когда в нем разрешается наемный труд?

Наемный труд может быть допущен лишь при непременном сохранении хозяйством, которое применяет наемный труд, своего трудового строя.

Что это значит?

Это значит, что наемный труд допускается при условии, если все наличные трудоспособные члены хозяйства, наравне с наемными рабочими, принимают участие в работе хозяйства.

Какие еще должны быть соблюдены условия при наемном труде?

Наемный труд допускается при следующих условиях: чтобы были исполнены все законы и распоряжения об охране и нормировке труда в сельском хозяйстве.

На кого возлагается наблюдение и контроль за применением наемного труда в трудовых земледельческих хозяйствах?

Обязанность наблюдать и контролировать возлагается на Народный Комиссариат Труда, который по соглашению с Народным Комиссариатом Земледелия и Всероссийском Центральном Советом Профессиональных Союзов через органы Всеработземлеса устанавливает правила наблюдения и контроля.

О земельном обществе (общество землепользователей).

Что называет Земельный Кодекс земельным обществом?

Земельный Кодекс земельным обществом называет то, что прежде называлось сельскими обществами, при чем помимо существующих земельных обществ также и сельско-хозяйственные коммуны и артели, а также добровольные об'единения отдельных дворов или совокупность дворов, которые выделились из прежних обществ, образуют земельное общество.

Обязательно ли, чтобы земельное общество непременно совпадало с границами административной единицы?

Нет, это не обязательно.

А все ли сельско-хозяйственные коллективы считаются земельным обществом?

Нет, не всякий сельско-хозяйственный коллектив может называться земельным обществом, а только такой коллектив, в котором состоит не менее пятнадцати взрослых трудовых земледельцев.

А если несколько дворов имеют общее пользование полевыми землями, считаются ли они во всех случаях за отдельное земельное общество?

Да, считается.

А считается ли каждая отдельная часть одного большого селения за самостоятельное земельное общество, если эта часть селения (группа дворов) пользуется отдельно полевыми землями от других частей того же самого селения?

Да считается.

А как поступать в таких случаях, когда луга или выгон, или какие-либо другие угодия находятся в пользовании крестьянских дворов нескольких деревень и каждый двор уже входит в состав своего земельного общества по своим полевым землям?

В таком случае такое общее пользование дворами разных деревень из разных земельных обществ одним каким-нибудь угодьем, напр., лугом или выгоном, тоже образует особое земельное общество.

Значит один и тот же двор может входить в разные земельные общества?

Да. Один и тот же двор по полевым землям может входить в одно земельное общество, по лугам—в другое, по выгонам—в третье и т. д.

Не вызовет ли это путаницы на практике?

Нет, не вызовет, так как такой порядок давно уже существует и он всем известен.

Когда, напр., делят луга, принадлежащие пяти деревням, то для этого раздела собирается сход и на этот сход приходят граждане всех пяти деревень, хотя у каждой деревни имеется своя полевая земля и каждая деревня образует собой самостоятельное земельное общество.

Могут ли несколько земельных обществ по взаимному соглашению соединиться в одно земельное общество?

Да, могут для совместного разрешения определенных сельско-хозяйственных задач соединиться в одно земельное общество, а также об'единиться в союзы обществ.

Для какой еще цели может быть такое об'единение?

Такое об'единение может быть еще в целях обобществления отдельных сторон землепользования, т.е. когда соединяют орудия и средства производства и совместно стремятся выполнить одну какую-нибудь общую хозяйственную задачу в общих интересах.

Каким образом может вступить в земельное общество безземельный двор со стороны?

Вступление в общество новых безземельных дворов со стороны с правом на пользование землями общества допускается неиначе, как с согласия этого общества.

А если в обществе имеется много земли, неужели и тогда надо добиваться согласия общества?

Нет, для таких обществ существует другой порядок.

Если признано, что данное земельное общество имеет излишние земли, то в такие общества допускается доприселение, т.е. значит можно в такое общество приписать безземельный двор и отвести ему землю, хотя бы на это и не было согласия общества.

По чьему распоряжению это делается?

Это делается по распоряжению земельных органов.

Кто считается членами земельного общества по Земельному Кодексу?

Членами земельного общества считаются все лица независимо от пола и возраста, которые входят в состав дворов.

А кто еще считается членами земельного общества?

Еще считаются также члены коллективов--коммуны и артелей.

А кто считается полноправными членами земельного общества?

Полноправными членами земельного общества считаются мужчины или женщины, не моложе восемнадцати лет.

А если имеется такой двор, в котором домохозяин, ведущий самостоятельное хозяйство, моложе восемнадцати лет?

Такой самостоятельный хозяин в виде исключения также является полноправным членом земельного общества.

Каким образом определяется порядок пользования различными земельными угодьями в земельном обществе?

Порядок и правила по всем земельным и земельно-хозяйственным делам определяются уставом общества, или же приговором при чем должны быть соблюдены все требования закона.

Когда земельное общество получает свою законную форму?

Земельное общество получает свое законное существование после того, когда оно зарегистрируется законным порядком.

Также и все изменения обязательно должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

По этому поводу Наркомзем устанавливает известные сроки и правила.

Об органах управления в земельных обществах.

Кто заведывает делами земельного общества?

Делами земельного общества ведает общее собрание полноправных его членов, т.е. сход.

А кто еще ведает делами земельного общества?

Делами земельного общества ведают также выборные органы этого земельного общества.

Если границы земельных обществ совпадают с границами территории т. е. землею сельских советов, то кто выполняет обязанности выборных органов?

В таких случаях обязанности выборных органов земельного общества исполняются сельским советом.

А если границы земельного общества и территории сельского совета не совпадает?

Тогда обязанности выборных органов земельного общества выполняют особые уполномоченные по земельным делам.

Кем избираются эти уполномоченные?

Они избираются общим собранием членов земельного общества.

Какие вопросы разрешает общее собрание (сход) земельного общества?

Общее собрание, или сход, устанавливает и изменяет порядок пользования различными угодьями в обществе.

Затем общее собрание составляет земельный устав и в случае, если потребуется, то вносит также в него изменения и дополнения.

Общее собрание разрешает ходатайства граждан новых землепользователей со стороны о том, чтобы их зачислили в общество.

Общее собрание разрешает вопрос о выходе из общества с землею.

Общее собрание, т.е. сход, также постановляет о производстве землеустройства, о переходе на широкие полосы, на отруба и хутора. Оно же разрешает вопрос и о разделе земли между членами общества.

Общее собрание, т.е. сход, производит земельные переделы и разверстки согласно тому порядку, который установлен в данном обществе на пользование землей.

Общее собрание, т.е. сход, разрешает также, если пользование землей в данном обществе чересполосное, вопросы об общем севообороте, об общей пастьбе скота и проч.

Общее собрание распоряжается угодьями общего пользования и также свободными земельными участками.

И, наконец, общее собрание избирает уполномоченных и устанавливает порядок контроля над ними.

Кто участвует в общем собрании, т.е. на сходе?

В общем собрании, или на сходе, участвуют все землепользователи мужского и женского пола безразлично, если они не моложе восемнадцатилетнего возраста, и входят в состав данного земельного общества.

Но также в общем собрании участвуют и те домохозяева, которым и моложе 18 лет, но они ведут самостоятельно хозяйство.

Когда считается общее собрание, т. е. сход, законным собранием?

Общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют домохозяева или представители не менее половины дворов, которые состоят в данном обществе.

Всегда ли требуется такое количество?

Нет, не всегда. В том случае, когда разбираются вопросы о том, изменить или не изменить порядок землепользования, то общее собрание считается законным, только тогда, когда на нем присутствуют представители не менее двух третей дворов, и не менее половины всех полноправных членов общества.

А какой порядок устанавливается в тех обществах, которые состоят не из отдельных дворов, а ведут коммунальное или артельное хозяйство?

В таких обществах для законности собрания, т. е. схода, требуется присутствие половины полноправных землепользователей, а когда решается вопрос об изменении порядка землепользования, то требуется присутствие двух третей наличных полноправных землепользователей.

Какой же порядок голосования устанавливается на общих собраниях, т. е. сходах, земельных обществ?

Если разбираются дела относительно того, какой порядок землепользования установить или как его изменить, то общим

собранием этот вопрос решается большинством двух третей голосов присутствующих членов.

А как решаются остальные дела?

Остальные дела решаются простым большинством голосов.

Сколько голосов имеет каждый участник собрания?

Каждый участник собрания имеет только один голос.

Чем руководствуется общее собрание при разрешении земельных дел?

Общее собрание должно руководствоваться Земельным Кодексом и другими действующими узаконениями.

А чем они еще должны руководстватьс?

Они также руководствуются принятым уставом или приговорами общества и местными обычаями.

А всеми ли местными обычаями может руководствоваться общее собрание?

Нет, не всеми, а только такими, которые не противоречат закону.

Кто же наблюдает за правильным применением законов земельным обществом?

Это наблюдение возлагается на волисполкомы.

Ведутся ли протоколы общего собрания?

Для того, чтобы постановления общего собрания были законными, то каждое постановление общего собрания должно быть записано в протокол (или, как еще называют, приговор).

Что обозначается в протоколе?

В протоколе обязательно обозначается время и место, когда и где составлен протокол. Затем обозначается количество согласных и не согласных с ним участников собрания и другие обстоятельства, которые имеют существенное значение.

А когда протокол получает законную силу?

Протокол получает силу только после подписи его председателем и секретарем собрания, а также большинством присутствующих на собрании землепользователей.

Несет ли земельное общество какую-нибудь ответственность перед государством?

Земельное общество несет ответственность перед государством за правильное и целесообразное использование находящихся в пользовании земельного общества земельных угодий.

Что это значит?

Это значит, что земельное общество должно вести дело как рачительный хозяин и заботиться о том, чтобы повышалась культура сельского хозяйства, чтобы увеличивалось количество продуктов, чтобы вводились машины, чтобы не было хищнической эксплоатации земли, лугов и пастбищ. Вообще на земельное общество возлагается вся ответственность за ту землю и за те угодья, которые государство земельному обществу предоставляет.

О правах и обязанностях земельных обществ.

Какие основные права принадлежат земельному обществу?

Каждое земельное общество имеет право по постановлению большинства полноправных членов сохранить старый способ землепользования или же избрать новый способ землепользования.

Количество присутствующих на общем собрании (т. е. на сходе) представителей дворов, а также и самый порядок голосования раз'яснен был нами выше.

Здесь важно отметить, что земельному обществу Земельный Кодес предоставляет полную свободу избират любой способ землепользования.

Таким образом инициативе, т.е. предприимчивости, каждого сельского хозяина предоставляется широкая свобода.

Кто усвоил себе основные начала агрономической науки, кто прослушал сельско-хозяйственные курсы, кто бывал на наших опытных сельско-хозяйственных станциях, кто видел, как хозяйничают за границей,—тот, конечно, на общем собрании будет голосовать за то, чтобы выбрать такой порядок землепользования, который поднимал бы сельско-хозяйственную культуру, давал бы простор каждому хозяину, облегчал бы применять в жизнь начала кооперации, чтобы постепенно об'единить труд землепользователей и совместными силами стремиться тяжелый изнурительный труд земледельца переложить на железные плечи машины.

Предоставляется ли право свободного выбора форм землепользования также и сельско-хозяйственным коллективам?

Да. Предоставляется тем сельско-хозяйственным коллективам, которые образованы на бывших крестьянских надельных и купчих землях.

А предоставляется ли право свободного выбора форм землепользования коллективам, образованным на бывших владельческих землях?

Таким коллективам предоставляется право свободного выбора способов землепользования только при соблюдении одного условия.

Какое же это условие?

Для свободного выбора форм вемлепользования тех сельско-хозяйственных коллективов, которые образованны на бывших владельческих землях, требуется, чтобы та земля, на которой образован сельско-хозяйственный коллектив, была распределена между населением в трудовое пользование в установленном порядке.

Кем же она должна быть распределена?

Эта земля должна быть распределена заморганами между населением в трудовое пользование на основании постановлений земельных органов или с'ездов советов.

Какая лежит обязанность на тех членах сельско-хозяйственных коллективов, которые выходят из коллективов с землей?

На них остается обязательство возвратить приходящуюся на их долю часть государственной денежной или материальной ссуды, которую получил коллектив, когда он образовался.

А если сельско-хозяйственные коллективы образованы на таких землях, которые ко времени образования коллектива не были распределены в пользование между населением?

Для таких сельско-хозяйственных коллективов условия и порядок прекращения их определяются особыми правилами, которые будут специально изданы.

А какие же это земли?

Это те земли, которые принадлежали совхозам или городским поселениям или земли государственные, которые были отведены различным учреждениям, организациям и предприятиям-

Если землепользователь без уважительных причин оставит свои земли без хозяйственного использования, то что может сделать с его землей земельное общество?

Земельное общество может такого землепользователя лишить права пользования этой землей временно, но однако на срок не более одного севооборота, т. е. на три года и более, смотря по тому, какой севооборот—трехпольный, четырехпольный и т. д.

А если землепользователь сдаст в аренду свою землю не так, как требует закон, а с нарушением закона?

Тогда земельное общество также может временно на вышеуказанный срок лишить такого землепользователя права пользования этой землей.

А где рассматриваются жалобы по таким делам, в народных судах или в земельных комиссиях?

Такие споры рассматриваются обязательно в земельных комиссиях.

В каких случаях еще землепользователь может быть лишен земли?

Если землепользователь ведет хищническое хозяйство, то земельное общество может ходотайствовать перед земельными органами о лишении такого землепользователя земли.

На какой же срок?

Также на срок не более одного севооборота, т. е. на три года или больше, смотря по тому, какой установлен севооборот в хозяйстве.

А нарезается ли такому землепользователю земля в другом месте?

Нет. Такой землепользователь, который ведет хищническое хозяйство, никакой земли нигде не получает,

А что такое хищническое хозяйство?

Хищническое хозяйство это такое хозяйство, которое ведет к истощению земли, напр., землепользователь не вывозит на свою землю удобрение, хотя его и имеет, не подчиняется обязательным постановлениям о различных культурных мероприятиях, напр., раннем взмете пара, пахоте под зябь, пожнивном лущении и т. д.

А куда может жаловаться землепользователь, которого лишают земли?

Все подобные споры рассматриваются также в земельных комиссиях,

А могут ли земельные органы лишать земли за хищническое хозяйство помимо земельного общества?

Да, безусловно могут.

А куда поступают те земельные участки, а также и доли членов общества, если они отобраны в вышеуказанных случаях, или являются выморочными?

Такие земельные участки и доли членов общества поступают в распоряжение земельного общества.

А куда поступают земельные участки и доли членов общества после таких лиц, которые отказались от земельного надела?

Они также поступают в распоряжение земельного общества.

А если землепользователи лишены земельных участков по суду, то куда эти участки поступают?

Они тоже поступают в распоряжение земельного общества.

Кто распоряжается выгонами, прогонами, водами (озерами, прудами), неудобными землями и т. п., если эти угодия состоят в земельном обществе?

Такими угодиями распоряжается земельное общество.

Имеет ли право земельное общество от своего лица приобретать имущество?

Да, земельное общество имеет право от своего лица приобретать имущество.

А может ли земельное общество заключать договоры, искать и отвечать на суде и ходатайствовать в других учреждениях?

Да, может.

О ДВОРЕ.

(О трудовом земледельческом хозяйстве).

О составе двора.

Что называется двором?

Двором или трудовым земледельческим хозяйством называется об единение лиц на семейно-трудовых началах, т.-е. таких граждан, которые живут одной семьей и совместно ведут сельское хозяйство.

А может ли двор состоять из одного бессемейного лица?

Да, двор может состоять и из одного бессемейного лица. безразлично, будет это мужчина или женщина.

А кто считается членами двора?

Членами двора считаются все наличные его участники, включая сюда малолетних и престарелых.

А считаются ли членами двора те его члены, которые ушли временно на трудовые заработки, но из двора законным порядком не вышли?

Такие также считаются членами двора, хотя бы они и ушли временно на трудовые заработки в город или другое место.

А каким образом может увеличиваться состав двора помимо случаев рождения?

Состав двора увеличивается также в случае брака и тогда жена члена двора становится полноправным членом и получает землю в общем порядке, на общих основаниях.

А если двор примет нового члена двора, напр., приемыша, зятя и т. д?

Такие граждане также становятся полноправными членами двора.

А каким образом уменьшается состав двора?

Уменьшается состав двора в том случае, если из него выходит член или умирает.

Те лица, которые входят в состав двора вследствие брака или примачества, они, как сказано было выше, приобретают право на пользование землей, но спрашивается, теряют ли они это право на пользование землей в том дворе, где они раньше жили, членами которого они раньше состояли?

Да, такие члены в другом дворе, где они членами состояли раньше, право на пользование землей теряют.

Это значит, что никто не имеет права пользоваться землей в двух дворах, а землей пользуются только в том дворе, членом которого состоят.

А касается ли это также и имущества общего пользования, или только относится к земле?

Нет, эти правила относятся также и к имуществу общего пользования.

Кому принадлежит право на землю, которой пользуется данный двор, т. е. хозяйство?

Право на землю принадлежит всем членам двора в полном его составе, независимо от того, мужчина или женщина, малолетний, взрослый или престарелый член двора.

А кому принадлежит право на постройки и сельско-хозяйственный инвентарь, т. е. на лошадей, коров, птицу, плуги, бороны, сеялки, машины и т. д?

Право на эти предметы также принадлежит всем членам двора в полном его составе.

Кто считается по хозяйственным делам представителем двора?

Представителем двора по его хозяйственным делам признается домохозяин, будь то мужчина или женщина, безразлично.

А если домохозяин будет вести хозяйство двора нерадиво, поведет хозяйство к разорению, как быть тогда другим членам двора?

Если это случится, то остальные члены двора могут сделать заявление в волисполком о том, чтобы домохозяин был заменен другим лицом.

А нужно ли обращаться в этом случае в сельсовет?

Непременно нужно обращаться за заключением, т.-е. за мнением в сельсовет.

Может ли быть назначен новый домохозяин чужого двора?

Нет. Домохозяин назначается обязательно из членов того же самого двора.

А если в составе двора останутся одни несовершеннолетние его члены, как тогда быть?

В таком случае сельсовет на основании закона об опеке назначает несовершеннолетним опекуна.

А если домохозяин, или какой-либо другой член двора наделает долги для своих личных надобностей то может ли в таком случае имущество двора быть присуждено в уплату за эти долги?

Нет, ни в коем случае не может. Двор отвечает только за такие долги и по таким обязательствам, которые сделаны для всего хозяйства, а не для личных надобностей домохозяина.

Ведутся ли подворные посемейные списки?

Да, ведутся. Каждый двор регистрируется, а также регистрируются, т.-е. записываются, и все изменения в его составе в подворных списках указываются все члены двора и его домохозяин.

А если сельсовет откажет зарегистрировать кого-нибудь в подворный список.?

Тогда можно принести жалобу.

Куда же?

В волостную земельную комиссию и непременно в четырнадцатидневный срок.

О разделах трудовых земледельческих хозяйств (дворов).

Что такое раздел трудового земледельческого хозяйства, т.-е. двора?

Раздел хозяйства т.-е. двора, заключается в том, что все земельные угодия и имущество, которые находятся в общем пользовании всего двора, распределяются между членами двора в отдельное пользование.

Имеет ли какое-нибудь значение при разделе пол или возраст?

Нет, не имеет; разделы производятся между всеми членами двора, буд то мужчина или женщина, мололетний, взрослый или престарелый.

При каких условиях допускается раздел земельных угодий двора?

Раздел земельных угодий двора допускается лишь в том случае, если имеется возможность отделяющимся членам двора образовать свои новые земледельческие хозяйства на тех землях, которые им будут отведены.

А если невозможно выделяющимся образовать новые земледельческие хозяйства на выделяемых им землях?

В таких случаях раздел земли не происходит.

Кто не имеет права требовать раздела двора?

Требовать раздела двора не вправе те лица, которые не достигли еще 18-ти летнего возраста.

А кто еще не имеет права требовать раздела двора?

Не имеют права требовать раздела двора также и те лица, которые не участвовали своим трудом или средствами и не вели общее хозяйство двора в течение известного срока.

Что это значит?

Это значит, что не имеют права требовать раздела такие лица, оторые в течение шести, восьми или более лет, смотря по тому , какой был в хозяйстве севооборот, не участвовали своим трудом или своими средствами в ведении общего хозяйства.

А если член двора не участвовал в хозяйстве потому, что он был призван на военную службу, или был мобилизован, или служил на государственной службе по выборам, или был болен, или учился в каком-нибудь учебном заведении?

Для этих лиц никакого срока не установлено. Они могут потребовать раздела, хотя бы и не участвовали своим трудом и средствами в течение десяти и более лет безразлично.

Как же производится раздел земель и имущества хозяйства?

Раздел земель и имущества производится в натуре, т.-е. каждый член получает определенный участок земли и определенное имущество.

А можно ли производить зачет земли, т.-е. вместо причитающейся земли выдать имущество, или деньги, или продукты?

Нет. зачет земли ни в коем случае не допускается. Выделяющийся обязательно должен получить землю, сесть на нее и хозяйничать, кормить семью и выполнять государственные повинности.

А допускается ли зачет имущества?

Зачет имущества допускается. Можно получить вместо одного предмета, который приходится на долю выделяемого по со-

глашению другой предмет. Напр., причитается корова, а можно получить вместо нее какую-нибудь другую скотину по соглашению. Или причитается доля машины и вместо этой доли выдается что-нибудь другое равноценное.

А можно ли получать вместо причитающегося имущества деньги или продукты?

Можно получать вместо причитающегося имущества выплату деньгами или продуктами, соразмерно причитающимся долям.

Только ни в коем случае не допускается замена чем-нибудь другим причитающейся доли земли.

Какое же имущество подвергается разделам?

Разделу подвергается только имущество общего пользования.

А какое имущество исключается из раздела?

По требованию отдельных членов двора из раздела исключается имущество личного пользования этих членов.

Какое же это такое имущество личного пользования?

Это такое имущество, относительно которого отдельные члены двора докажут, что имущество было приобретено на их личные средства.

А еще какое имущество исключается из раздела и считается имуществом личного пользования?

Это еще будет то имущество, которое признается личной принадлежностью отдельных членов двора на основании местных обычаев.

Как же производится самый раздел?

При каждом разделе делящиеся представляют в волисполком для регистрации *раздельную запись*, в которой должно быть изложено:

во первых, когда и между какими членами двора состоялось соглашение о разделе;

во-вторых, где и какие земельные участки (по их роду, размеру и местоположению) поступают в раздел и как распределяются они между участниками соглашения;

в третьих, какое имущество поступает в раздел и как оно распределяется;

в четвертых, какой устанавливается срок и порядок исполнения раздела;

в пятых, другие непротиворечащие закону условия, какие участники соглашения признают нужным установить. Наконец, делаются подписи участников соглашения.

Может волисполком отказать в регистрации раздельной записи?

Волисполком может отказать в регистрации только в том случае, если условия раздела противоречат закону.

А кому можно жаловаться на отказ в регистрации?

Если волисполком откажет в регистрации, то в четырнадцатидневный срок на него можно принести жалобу в уездную земельную комиссию.

А как поступать в таких случаях, когда одни члены двора желают выделиться, а другие их не выпускают, или предлагают такие условия, которые выделяющиеся никак принять не могут?

Если между делящимися не будет достигнуто соглашения о разделе двора, то те, которые хотят выделяться, направляют свое требование о разделе в волостную земельную комиссию.

Кто же тогда производит раздел?

Раздел производится тогда волисполкомом и он регистрирует этот раздел, но только после того, когда дело будет окончательно разрешено в земельных комиссиях и решения этих земельных комиссий по истечении законных сроков на обжалование войдут в законную силу.

Если производится раздел земель двора и имущества двора, то кому подлежат споры по таким разделам?

Если делят землю и имущество, то споры по таким разделам полностью подведомственны земельным комиссиям.

А если происходят споры о разделе одного имущества без земли?

Такие споры разрешаются народным судом.

Чем руководствуются волостные земельные комиссии при рассмотрении споров о разделах земли трудовых хозяйств?

Волостные земельные комиссии, разбирая подобные споры, прежде всего выясняют, можно ли устроить этих членов хозяйства на тех землях, которые имеются в распоряжении земельного общества и местных земельных органов.

А если будет все таки установлено, что невозможно устроить новых членов на свободных неиспользованных землях?

Тогда уже волостные земельные комиссии производят раздел земельных угодий делящегося хозяйства.

Имеет ли право новый двор после раздела потребовать от земельного общества, чтобы ему отвели из свободного запаса земель участок для возведения жилых и хозяйственных построек?

Если новому двору не произведено достаточного выдела из усадебного участка прежнего двора, то он имеет право потребовать от земельного общества отвода ему участка для возведения жилых и хозяйственных построек.

Каким образом определяются земельные доли делящихся членов двора при разделах земель в тех обществах, в которых ведется общинный порядок землепользования?

В этих случаях земельные доли делящихся членов двора определяются соразмерно разверсточным единицам.

А как определяются земельные доли делящихся членов двора там, где нет общинного порядка землепользования?

В этих случаях земельные доли делящихся членов двора определяются согласно существующим обычаям, если, конечно, эти обычаи не противоречит закону.

Одинаковые-ли права имеют при разделе мужчины и женщины?

Безусловно одинаковые. Во всех случаях раздела члены двора мужского и женского пола имеют равные права.

Имеют ли права губисполкомы для однообразного руководства земельным комиссиям издавать общие правила для разделов дворов применительно к местным условиям?

Губисполкомам предоставляется право для однообразного руководства земельным кимиссиям издавать соответствующие правила для раздела дворов применительно к местным условиям.

Кто делает представления по этому поводу губисполкомам?

Представления губисполкомам по этому поводу делают губземуправления.

А кто утверждает правила, издаваемые губисполкомом?

Губисполкомы издают правила с утверждения их Наркомземом.

О мерах против измельчания хозяйств (дворов).

Какие обязательные постановления могут издавать губисполкомы для того, чтобы не допускать таких разделов, которые разрушают сложившиеся хозяйства?

Для того, чтобы не допускать раздробления хозяйств на слишком мелкие части, губисполкомы, после того, как им будут сделаны представления губземуправлениями с утверждения Наркомзема, могут издавать обязательные постановления о том, что измельчание хозяйств при разделах ограничивается известными пределами.

Что это значит?

Это значит, что устанавливается норма надробимости хозяйств, т.-е. дворов.

А кем предварительно эти нормы недробимости устанавливаются?

Предварительно нормы недробимости устанавливаются Наркомземом.

Для каких хозяйств эти нормы недробимости являются обязательными?

Установленные нормы недробимости являются обязательными для всех хуторских и отрубных хозяйств.

Раздел этих хозяйств на части меньше установленных норм воспрещается.

А как этот вопрос разрешается для тех хозяйств, которые состоят в земельных обществах с общинным и участково-чересполосным порядком землепользования?

Недробимость для таких хозяйств может быть установлена как всем обществом, так и отдельными дворами в добровольном порядке.

Каким образом производится добровольное об'явление хозяйств недробимыми для целого общества?

Это об'явление производится по постановлению о том двух третей полноправных членов общества, при чем обязательно устанавливается наименьший срок недробимости не менее одного севооборота, а при его отсутствии, во всяком случае, не менее трех лет.

А какой порядок существует добровольного об'явления хозяйств недробимыми для отдельных дворов?

Если добровольное об'явление хозяйств недробимыми производится не для целого общества, а для отдельных дворов, то требуется согласие всех полноправных членов этих дворов.

А когда состоявшееся соглашение о недробимости вступает в силу?

Оно вступает в силу только тогда, когда будет зарегистрировано в установленном порядке волисполкомом.

Препятствует ли в обществах с общинным порядком землепользования соглашение о недробимости хозяйств производить переделы земель?

Нет, не препятствует такое постановление и общества с общинным порядком землепользования могут производить переделы земель и при этом могут также изменять размеры земельных наделов недробимых хозяйств.

Имеет ли какое-нибудь право на выплату деньгами или натурой за причитающуюся ему долю имущества тот член хозяйства, который выходит из хозяйства недробимого?

Раз член хозяйства выходит из недробимого хозяйства, то он землю не получает, но за причитающуюся ему долю имущества он имеет право потребовать выплату деньгами или натурой.

Если между остающимися членами двора и выделяющимся членом в этом вопросе не будет достигнуто соглашения, как тогда быть?

Тогда размер выплат определяется Земельными Комиссиями.

А Земельные Комиссии могут установить размер выплат по своему усмотрению?

Нет, существует известный предел: размер выплаты не может превышать одной трети стоимости общего хозяйственного обзаведения двора.

Обязан ли остающиеся члены двора произвести все выплаты—денежные и продовольственные немедленно?

Нет, по требованию членов остающегося двора денежные и продовольственные выплаты могут быть рассрочены на срок не свыше 5 лет без начисления каких-либо процентов за рассрочку.

А если разделы хозяйств не будут зарегистрированы в волисполкоме, какие отсюда вытекают последствия?

Такие разделы не имеют законной силы.

Как же рассматриваются такие дворы?

Такие дворы, разделившие свои земли и имущество, но не получившие законного утверждения этого раздела, продолжают считаться едиными, как при землеустройстве и переделах земель, так равно и при взыскании всех сборов, налогов, повинностей, падающих на хозяйство.

О порядках трудового землепользования.

Общие положения.

Какой способ землепользования может быть в земельном обществе?

В земельном обществе может быть способ землепользования общинный с уравнительными переделами земли между дворами.

Какой еще способ землепользования может быть в земельном обществе.?

Может быть еще способ землепользования участковый, т.-е. с неизменным размером права двора на землю в виде чересполосных, отрубных или хуторских участков.

В этих случаях, как сказано, размер участка не изменяется в противоположность изменяемости при общинном способе землепользования.

Какой еще может быть способ землепользования?

Еще может быть способ землепользования товарищеский, т.-е. когда землей пользуются совместно; когда члены общества составляют сельско-хозяйственную куммуну, артель или товарищество по общественной обработке земли.

Могут ли быть допущены различные порядки землепользования для различных угодий?

Земельное общество может допустить смешанные формы землепользования, когда для различных угодий устанавливаются различные порядки пользования, напр., для пашни—общинный порядок пользования, для выгона—товарищеский и т. д.

Но какой же порядок считается основным в таком земельном обществе?

Основным считается тот порядок, который устанавливается для главных хозяйственных угодий.

Если земельное общество переходит от одного порядка землепользования к другому, то как быть тем членам общества, которые не согласны и хотят остаться при старом порядке?

Такие члены общества могут оставаться при прежнем порядке, при чем им выделяется приходящаяся на их долю земля к одному месту по правилам о выделе земель.

Об общинном порядке землепользования.

В чем заключается сущность общинного порядка землепользования?

Она заключается в том, что при общинном порядке землепользования за каждым, состоящим в обществе двором, признается право на долю земли из надела общества.

Может ли эта доля земли быть изменяема?

Да, может быть изменена при уравнительном распределении земли между членами общества.

Каким образом производится уравнительное распределение земли в обществах с общинным порядком землепользования?

Уравнительное распределение земли производится посредством общих земельных переделов.

А каким образом еще?

А до общих земельных переделов уравнительное распределение производится посредством скидки и накидки земельных наделов по отдельным дворам.

А если на скидки и накидки нет согласия тех хозяйств, до которых касаются эти скидки и накидки?

Тогда эти хозяйства имеют право требовать, чтобы скидки и накидки производились не чаще чем один раз в течение севооборотного срока и притом не иначе, как перед началом севооборота.

Каким образом устанавливаются общие правила уравнительного распределения земли?

Эти правила должны быть определены и изложены в земельном уставе или в приговоре общества.

Какие правила должны быть обязательно указаны в земельном уставе?

Там должно быть указано, какие угодия (пахотные, сенокосные и прочие) могут переделяться. по каким единицам, т.-е. по едокам, по рабочей силе по смешанным признакам как могут определяться доли из разных угодий и в каком виде, напр., по площади земли, по урожаю и т. п.

Дальше, в земельном уставе должно быть указано, через какие сроки производятся переделы и как используются угодия, которые остаются в общем пользовании.

Кем устанавливаются разверсточные единицы по губернии или отдельным ее районам?

Разверсточные единицы, применительно к местным условиям и системам хозяйства, могут быть установлены губисполкомами после того, как им будут представлены свои соображения гуземуправлениями с утверждения Наркомзема.

А кем устанавливается разверсточная единица до издания таких постановлений?

Она устанавливается при уравнительном распределении земель самим земельным обществом.

Если земельное общество уже произвело уравнительное распределение земель на основании разверсточных единиц, которые само общество установило, то спрашивается, обязано ли земельное общество производить досрочный передел, или поравнение земли, на основании обязательного постановления губисполкома о разверсточных единицах?

Нет, в таком случае общество не обязано производить досрочный передел или поравнение земли.

Об участковом порядке землепользования.

В чем состоит сущность участкового порядка землепользования?

Она состоит в том, что при участковом порядке землепользования за каждым двором, состоящим в обществе, признается право на землю в неизменном размере в виде участков чересполосных, отрубных или хуторских.

Как же расположены при участково-чересполосном землепользовании однородные угодия одного и того же землепользователя?

Полосы однородных угодий при этом порядке землепользования располагаются в различных местах земельного надела общества и чередуются с полосами других землепользователей.

В каком порядке находится весь надел землепользователя при отрубном землепользовании?

При отрубном землепользовании весь надел землепользователя или однородные угодия (напр., пашня) находятся в одних местах.

А где остается дворовое место при отрубном землепользовании?

При отрубном землепользовании дворовое место остается в общем поселении.

А где находится дворовое место при хуторском землепользовании?

При хуторском землепользовании дворовое место землепользователя находится на самом участке и, таким образом, из общего поселения хуторянин должен в известный срок выйти на свой хуторской участок.

Когда участковый порядок землепользования признается существующим?

Этот порядок признается существующим в тех обществах, где он был установлен для главных угодий актами поземельного устройства.

А каким образом еще может быть установлен участковый порядок землепользования?

Он может быть также установлен и приговорами самого общества.

А как вновь устанавливается участковый порядок землепользования?

Когда устанавливается участковый порядок землепользования вновь, то размеры землепользования каждого двора определяются приговорами земельного общества.

А как определяется размер участка каждого двора в тех обществах, где участковый порядок землепользования уже существует?

Там участковый порядок землепользования определяется по бесспорному фактическому трудовому пользованию, т. е. как, кто уже владеет землей в действительности и если никто против этого владения не спорит.

А если возникают споры?

Тогда размер участка каждого двора определяется земельными комиссиями, при чем земельная комиссия руководствуется актами, т. е. постановлениями, а также и другими доказательствами, напр., свидетельскими показаниями и проч.

Могут ли быть изменены местоположение и границы земельных участков отдельных дворов при участково-чересполосном порядке землепользования?

Могут быть изменены при проведении мер государственного или внутринадельного землеустройства.

А в каких случаях еще могут быть изменены местоположение и границы земельных участков отдельных дворов при участково-чересполосном порядке землепользования.

Еще могут быть изменены местоположение и границы земельных участков в случае из'ятия земли для государственных надобностей.

А когда еще могут быть изменены местоположение и границы земельных участков отдельных дворов?

Еще могут быть изменены по постановлению большинства полноправных членов земельного общества, когда проводятся улучшения землепользования, напр., в случае перехода на широкие полосы, на многопольный севооборот и проч.

А могут ли быть изменены местоположение и границы хуторских и отрубных участков, на которых ведется улучшенное хозяйство?

Нет, не могут без согласия на то их землепользователей.

А в каких случаях могут быть изменены местоположение и границы хуторских и отрубных участков без согласия на то землепользователей?

Только в порядке землеустройства и в случаях особой необходимости государственного значения.

А кто устанавливает условия, при которых хозяйство признается улучшенным?

Эти условия устанавливает Наркомзем, при чем он считается с местными условиями.

О товарищеском порядке землепользования.

В чем заключается сущность товарищеского землепользования?

Сущность товарищеского землепользования заключается в том, что за каждым землепользователем, который состоит в товариществе, признается право на совместное участие в пользовании общими земельными наделами данного товарищества без отвода отдельным членам товарищества участков в главных угодиях.

Для какой цели образуются земельные общества с товарищеским порядком землепользования?

Они образуются для наивыгоднейшего использования труда своих членов.

Определяются ли земельные доли каждому члену в земельном обществе с товарищеским порядком землепользования?

Земельные доли могут быть или установлены, напр., в артели или в товариществе с общественной обработкой земли, или же земельные доли не определяются, как это делается в сельскохозяйственных коммунах.

А как определяются доли членов артели или товарищества в хозяйственных угодиях?

Доли могут быть установлены или в постоянном размере или на время последующего уравнительного перераспределения.

Что требуется для образования товарищества?

Для образования товарищества требуется учредительный приговор, или иначе договор; затем требуется устав, и, наконец, требуется акт об отводе земли.

А если образуется товарищество временного характера?

Для временных товариществ акт об отводе земли и устав не обязательны.

Что обозначается в учредительном приговоре или договоре товарищества?

В нем обозначается прежде всего наименование и задачи товарищества, затем число и наименование землепользователей, которые входят в товарищество; дальше требуется обозначить количество земли, которое отводится для товарищеского землепользования, и, наконец, обозначается размер доли каждого землепользователя в хозяйственных угодиях. Но это только в том случае, если такие доли установлены.

А что обозначается в уставе земельного общества с товарищеским порядком землепользования?

Кроме названия и местонахождения товарищества, должны быть определены:

во-первых, условия приема в товарищество новых членов и условия выхода из него наличных участников;

во-вторых, определяется порядок приобретения и использования инвентаря;

в третьих, определяется, в какой степени установлена общность труда, а также общее использование средств производства, т.-е. машин и орудий и другого имущества членов товарищества;

в четвертых, в уставе определяется порядок обработки земли и правила участия членов товарищества в хозяйственных работах;

в пятых, определяются общие правила распределения продуктов, которые будут получены от общей обработки;

в шестых, определяется порядок и способ образования общих средств, т.-е. капиталов;

и, наконец, определяется порядок прекращения товарищества и другие условия и правила, которые не противоречат закону.

Что может потребовать выходящий из товарищества член?

Он имеет право потребовать, чтобы ему возместили за вложенный труд, а также за оставляемую товариществу долю в общем имуществе, напр., в инвентаре, в хлебных запасах и проч.

А что может с своей стороны потребовать товарищество от выходящего члена?

Товарищество может потребовать с выходящего члена возмещения убытков, которые проистекают вследствие его выхода.

А кто разрешает споры по этим делам?

Споры разрешаются земельными комиссиями.

Имеет ли право член товарищества на долю урожая, если он выходит до сбора урожая?

Имеет право на свою долю урожая.

Если товарищество переходит к общинному или участковому порядку землепользования, как в таких случаях определяется земельная доля каждого члена товарищества?

В таких случаях земельная доля каждого члена товарищества в товарищеских угодиях определяется согласно устава товарищества.

А если об этом ничего не сказано в уставе?

Тогда земельная доля определяется на основании постановления общего собрания членов товарищества.

Если сельско-хозяйственный коллектив был организован на земле, которая состояла в распоряжении государства, и этот коллектив ликвидируется, то куда поступает земля?

Земля поступает в распоряжение земельных органов.

Об общественной обработке.

В чем состоит сущность общественной обработки земли?

Она состоит в том, что землепользователи путем совместного приложения труда и общего использования средств и орудий производства при запашке, засеве земель, уборки урожая ведут общественную обработку земли.

Каким образом устанавливается общественная обработка земли.

Она может быть установлена постановлением большинства полноправных членов земельного общества.

Общественная обработка земли может ли быть установлена во всяком обществе, независимо от того, какой порядок землепользования там существует.

Может во всяком земельном обществе быть установлена. Даже земельное общество, состоящее из хуторских хозяйств, может выделить небольшую площадь для общественной обработки.

Общественную обработку земли следует пропагандировать и рекомендовать населению, так как эта форма землепользования является переходной к улучшенным формам землепользования.

Каким образом определяются условия и порядок перехода к общественной обработке земли?

Условия и порядок определяются уставами, т.-е. приговорами участников, при чем эти уставы или приговоры должны быть зарегистрированы в волисполкоме.

А как поступить, если большинство не согласно на переход к общественной обработке?

Тогда согласное меньшинство может потребовать, и общество обязано удовлетворить это требование, о выделе соответствующего участка к одному месту по общим правилам о выделах земель и с соблюдением взаимных удобств землепользования.

Сохраняются ли земли, состоящие в общественной обработке, за соответствующими землепользователями при переделах?

Да, сохраняются, а также эти земли не подлежат уменьшению даже и в том случае, если они и превышают количество земли, приходящейся на их долю по разверсточной единице.

Государство поддерживает и поощряет общественную обработку земли, как более совершенную форму землепользования.

О переделах земли в обществах с общинным порядком землепользования.

По чьему решению производятся переделы земли в обществах с общинным порядком землепользования?

Каждый передел земли производится по особому приговору земельного общества и приговор постановляется простым большинством его членов.

Что обязательно должно быть указано в приговоре?

В приговоре обязательно указывается: какие угодия переделяются; затем, какого рода устанавливается разверсточная единица, т. е. делят ли землю по едокам, по рабочей силе или по смешанным признакам, т. е. по едокам и по рабочим силам.

Затем в приговоре должно быть указано, какое количество и в каких единицах причитается на каждый двор, земли; в приговоре также указываются сроки, на которые производится передел; и, наконец, в приговоре определяется порядок пользования запасными земельными участками, если эти участки при переделе остаются.

На одинаковых ли основаниях между всеми дворами производится передел?

Да, распределение земли по переделу производится на одинаковых для всех дворов основаниях.

А подвергаются ли переделу те участки земли, которые находятся под хозяйственными и иными строениями и огородами?

Нет, такие участки земли переделам в натуре не подлежат.

А подлежат ли переделам участки, которые заняты садами, виноградниками и другими особенно ценными насаждениями?

Нет, эти участки также переделам в натуре не подлежат.

А принимаются ли в расчет эти площади, когда отдельным дворам во время передела отводят те или другие угодия?

Да, в расчет эти площади принимаются.

А сохраняются ли при переделах за прежними их пользователями те участки, на которых произведено коренное улучшение, например, искусственное орошение или осушение и т. п.

Да, эти участки обязательно сохраняются за прежними их пользователями.

А если никак невозможно эти участки сохранить за прежними их пользователями, как тогда поступить?

Тогда эти участки могут быть переданы другим лицам.

Какие обязанности несут эти другие лица?

Они обязаны возместить прежним пользователям стоимость произведенных ими особых затрат.

Когда приводятся приговоры общества о переделах в исполнение?

Приговоры общества о переделах приводятся в исполнение после того, когда они будут зарегистрированы волисполкомом.

А может ли быть отказано в регистрации приговора о переделе?

Может быть отказано в том случае, когда не соблюдены правила для переделов или нарушены права отдельных членов общества. При отказе должны быть указаны те неправильности, которые допущены в приговоре о переделе.

Что должно в таком случае сделать общество?

Общество обязано или устранить указанные неправильности, или же отказаться от передела.

Какой срок установлен земельным кодексом для переделов пахотных угодий?

Пахотные угодия не могут переделяться чаще, чем через девять лет при трехпольном севообороте, двенадцати—при четырехпольном и т. д.

А когда может быть допущен досрочный передел, т. е. до истечения вышеуказанного срока?

Досрочный передел угодий может быть допущен в случае перехода общества к улучшенным формам землепользования и к улучшенным способам ведения хозяйства.

Когда же именно?

Можно производить досрочный передел угодий, когда общество переходит от мелкополосицы к широким полосам, от трехполья к многопольному севообороту, к травосеянию и т. д.

А когда еще можно производить досрочные переделы?

Досрочные переделы можно также производить, когда необходимо распределить землю в том случае когда принудительно из‘ята часть угодий, или когда землю надо выделить из общества, или, наконец, допускаются досрочные переделы при проведении землеустройства.

Как уже было сказано раньше, в промежутках между переделами производятся скидки и накидки наделов; спрашивается, какой же устанавливается порядок производства этих скидок и накидок?

Они производятся по приговорам общества, при чем должны быть указаны дворы и лица, с которых снимаются или которым даются наделы.

Должны быть также указаны размеры скидки и накидки.

Когда приводятся приговоры общества о скидке и накидке в исполнение?

Если недовольные члены общества не принесут жалобу в течение четырнадцати дней в земельную комиссию, то приговор о скидке и накидке приводится в исполнение.

А как поступить в том случае, если жалобы принесены?

Тогда приговор о скидке и накидке наделов приводится в исполнение только после того, когда дело будет рассмотрено земельной комиссией в порядке решения земельных споров.

Об усадебных и луговых землях.

Какие права имеет каждый двор?

Каждый двор имеет право потребовать от общества, чтобы ему был выделен из усадебной оседлости селения усадебный участок.

А что такое усадебный участок?

Под усадебным участком разумеются те части усадебной оседлости селения, которые находятся в пользовании отдельных дворов и заняты жилыми и хозяйственными постройками, а также задворными огородами, садами, гуменниками, конопляниками, пасеками и другими приусадебными угодиями.

Распространяются ли правила о переделах земель и разверсточных единицах на усадебные участки трудовых землепользователей?

Нет, не распространяются, и усадебные участки не могут подлежать уравнительным переделам, отрезкам и передвижкам, если на то не будет согласия самих пользователей.

Кто определяет размеры усадебных участков в селениях?

Размеры усадебных участков в селениях определяются обществом по постановлению большинства полноправных его членов.

Для всех ли дворов должны быть одинаковы размеры усадебных участков?

Да, должны быть для всех одинаковы.

А как же поступать в таких случаях, если обнаружатся излишки или недостатки земли в усадебных участках дворов по сравнению с установленной нормой?

Тогда участки уравниваются за счет других угодий, причем принимается во внимание также качество земли.

Может ли общество расширять усадебную оседлость селений?

Да, общество может это сделать за счет других угодий, чтобы можно было производить прирезки земли к маломерным усадьбам и отводить новые усадебные участки.

А если в порядке землеустройства отдельные хозяйства, т. е. дворы, выходят на хуторские участки или выселки, то спрашивается, могут ли сохранить они за собою право пользования своими прежними усадебными участками?

Да, могут сохранить за собою прежние усадебные участки в селении, но на срок не более трех лет, после чего эти участки переходят к тем землепользователям (обществу или отдельным дворам), к которым они присоединены.

На каких основаниях производится распределение луговых угодий?

Распределение луговых угодий производится на тех основаниях и по таким же разверсточным единицам, как и распределение пахотных земель.

А допускается ли установление разных разверсточных единиц в одном и том же обществе для переделов пашен и лугов, напр., можно ли производить переделы пашни по едокам, а переделы лугов по количеству голов скота?

Нет, это не допускается, а должна быть установлена единая разверсточная единица для всех угодий.

А допускаются ли какие-нибудь исключения для лугов в отношении сроков передела?

В исключительных случаях губисполкомы, по представлению губземуправлений, имеют право устанавливать особые сроки и условия для переделов луговых угодий.

Сохраняются ли за прежними пользователями те участки луговых угодий, на которых произведены ими коренные улучшения, напр., осушение, орошение и проч.?

Да, такие участки сохраняются за их прежними пользователями.

А если при землеустройстве будет произведено частичное из'ятие таких угодий ради уравнительного передела, как тогда быть?

Тогда пользователи получают возмещение за неиспользованные ими затраты с тех граждан, которым участок или часть его поступит в пользование.

А может ли производиться изменение границ луговых угодий, которые находятся в пользовании земельных обществ или отдельных дворов, которые ведут обособленное от общества луговое хозяйство на отрубных или хуторских участках?

Изменение границ таких луговых угодий может производиться не иначе, как в порядке землеустройства.

Могут ли губисполкомы издавать обязательные постановления и подробные правила о мерах поощрения и понуждения к массовому улучшению луговых угодий?

Да, губисполкомам предоставляется право такие постановления издавать, но не иначе, как по представлению губземуправлений.

О выделах земли.

Может ли каждый двор отдельно или совместно с другими дворами выделиться и выйти с землею к одному месту?

При общинном и участково-чересполосном порядке землепользования каждый двор имеет право отдельно или вместе с другими дворами во всякое время отказаться от существующего порядка землепользования и выделится с землей к одному месту.

А требуется ли на этот выдел согласие общества?

Да, согласие общества требуется.

А при полных переделах и разверстаниях земли требуется ли для выдела согласие общества?

Нет, не требуется; во время полных переделов и разверстаний отдельные дворы могут потребовать выдела земли к одному месту без всякого согласия общества.

В каком размере они могут потребовать себе отвода земли?

Они могут потребовать себе выдела земли в таком размере, какой им причитается по производящемуся переделу.

А принимается ли во внимание качество земли во время такого выдела?

Да, непременно принимается во внимание качество земли по сравнительной оценке.

А какие могут быть устанавливаемы способы землепользования на выделенных землях?

Любые способы землепользования, какие захотят сами выделяющиеся.

А если полных переделов не происходит и не происходит разверстание земли в обществе, а некоторые дворы все-таки хотят выйти из общества с землею, но общество не соглашается выделить их, спрашивается, как поступать в таких случаях?

В таких случаях надо собрать не менее одной пятой состоящих в обществе хозяйств (дворов) и потребовать выдела и общество обязано выделить.

А сколько нужно собрать хозяйств для выдела в большом селении, в котором имеется больше двухсот пятидесяти хозяйств?

В таких селениях надо собрать не менее пятидесяти хозяйств, согласных на выдел.

А для выдела на пустопорожние и на естественно, т. е. самой природой, обособленные участки тоже надо сог[illegible]ие общества?

Нет, на такие участки могут производиться выделы любого числа хозяйств и при том во всякое время без всякого согласия общества, но только при одном условии, если такими выделами не будет вызван общий передел земли общества.

Каким образом производится самый выдел?

При каждом выделе предварительно устанавливается разверсточная единица, т.е. решают вопрос, как делить землю—по едокам ли, рабочим ли силам, или по смешанному признаку, т.е. и по едокам и по рабочей силе.

Какое же количество земли определяют выделяющимся?

Количество земли для выделяющихся расчитывается по числу приходящихся на их долю разверсточных единиц.

А эта разверсточная единица должна быть одинакова, как для выделяющихся, так и для остающихся?

Да, разверсточная единица должна быть одинакова, как для тех, так и для других.

Для всех угодий должна быть одна и та же разверсточная единица?

Да, одна и та же, как для пашни так и для лугов и прочих угодий.

Какие еще требуются условия при выделах?

Все выделы земель должны производиться с соблюдением наибольших обоюдных удобств землепользования, как для остающихся в обществе, так и для выходящих из него с землей.

Что это значит?

Это значит, что должна быть устранена взаимная чересполосица, вклинивание земель, дальноземелье, неправильности границ, должен быть предусмотрен порядок обеспечения водою и дорогами, и вообще должны быть соблюдены все требования землеустройства.

Когда земельное общество перешло от одного способа землепользования к другому и произвело выделы, то могут ли производиться дальнейшие выделы?

Дальнейшие выделы, которые требуют досрочных общих переделов земли, допускаются только с согласия общества.

Какой порядок соблюдается при производстве общих переделов и вообще при всяких выделах земель?

Порядок соблюдается следующий: все вопросы обсуждаются предварительно на общем собрании (сходе) членов данного земельного общества; если нет никаких споров и жалоб, то постановление общества о выделах и переделах проводится в жизнь как только оно будет зарегистрировано уездным земельным управлением. Уездное земельное управление обязано рассматривать такого рода дела в двухнедельный срок со дня поступления дела.

Но в том случае, когда возникают земельные споры, то недовольная сторона имеет право обжаловать постановление общества в земельную комиссию и только уже после окончательного рассмотрения и разрешения дела земельной комиссией, уземуправление производит соответствующую регистрацию.

Об укреплении и устройстве земель трудового пользования.

С какого времени признается закрепленной в постоянное трудовое пользование земля, которая находится ныне в фактическом трудовом пользовании?

С 22 мая 1922 года, т.е. со дня издания основного закона о трудовом землепользовании за волостями, селениями и другими сельско-хозяйственными об'единениями закрепляется все то количество земли, которое в настоящее время находится в их фактическом т.е. действительном пользовании.

А что требуется еще законом?

Требуется, чтобы эта земля была законно предоставлена постановлениями земельных органов, или с'ездами советов волостных, уездных, губернских, из тех земель, которые были предназначены к распределению в трудовое пользование.

Прекращается ли с этого времени дальнейшее поравнение земель между волостями и селениями?

Да, в обязательном порядке поравнение земель между волостями и селениями с этого времени прекращается.

Для чего теперь производится землеустройство?

Землеустройство теперь производится для создания населению наибольших удобств землепользования путем устранения чересполосицы, дальноземелья и пр.

Что производят земельные органы в тех районах, где не имеется запутанности в земельных отношениях между селениями и другими сельскохозяйственными об'единениями?

Там земельные органы производят, в порядке государственной записи землепользования, т.-е, земельной регистрации, оформление существующего пользования землей, при чем устанавливают размеры и границы участков, и население получает соответствующие документы.

О городских землях и государственных земельных имуществах.

О городских землях.

Что говорит земельный кодекс о городских землях?

Земельный кодекс устанавливает, что все земли, которые расположены внутри действующей городской черты, признаются городскими землями.

Что называется городской чертой?

Городской чертой считается наружная граница земель, как застроенных, так и незастроенных, тех земель, которые состояли в заведывании городского совета к 1-му августа 1922 года.

Какие еще земли считаются находящимися внутри городской черты?

Это будут также те земли, которые примыкают к городской границе, бывшие городские земли, если они не находятся в настоящее время в фактическом, т.е. в действительном пользовании крестьянского населения или рабочих организаций.

А как определяется действующая городская черта?

Действующая городская черта определяется на местности или на плане.

Как исполняется эта работа?

Эта работа исполняется в случае надобности в общем порядке землеустроительного производства, как по заявлению городского совета, так и окрестного населения.

Работа эта производится в первоочередном порядке.

А если окажется необходимость для расширения города изменить существующую городскую черту и установить новую, кем возбуждается этот вопрос?

Вопрос об этом возбуждается городским советом или Народным Комиссариатом по Внутренним Делам.

А как поступить, если не будет соглашения?

Тогда дело переходит на окончательное разрешение Президиума ВЦИК.

Кто приводит в исполнение утвержденный проект новой городской черты?

Земельные органы.

А кто устанавливает земельные распорядки внутри городской черты?

Они определяются особыми узаконениями. Действия земельных органов на городские земли не распространяются.

А кто же издает правила о земельных распорядках внутри городской черты?

Они издаются по представлению Наркомвнудела и Наркомзема президиумом ВЦИК.

В чьем же ведении находятся все земли за пределами действующей городской черты?

Все земли, выходящие за пределы действующей городской черты, в чьем бы пользовании они не находились, входят в территорию волостей и находятся в ведении земельных органов.

А земли фактически обслуживающие городские коммунальные предприятия, например, водопроводы, поля орошения, совхозы и т. п., в каком положении находятся они?

Эти земли закрепляются за этими предприятиями.

А за кем закрепляются те земли, которые находятся за пределами городской черты и состоят в пользовании учреждений и предприятий, но таких предприятий, которые не входят в состав коммунального управления?

Такие земли закрепляются за этими учреждениями и предприятиями.

А в каком положении находятся земли, состоящие в сельско-хозяйственном пользовании городских жителей, когда эти земли предоставлены городским жителям законно?

Такие земли остаются в пользовании городских жителей на основании общих узаконений о трудовом землепользовании.

А могут ли эти жители об'единиться в земельное общество?

Да, могут об'единиться.

Какие меры предлагаются земельным кодексом против неправильного захвата тех земель, которые только со временем могут войти в черту города?

Для того, чтобы не допускать неправильной застройки земель, предоставляется городским советам право составлять планы и правила застройки тех земель, которые находятся за городской чертой.

А можно ли после того, как городской совет составит план, представит его на утверждение и затем пред'явит его населению, можно ли и после этого пред'явления возводить постройки на этих землях?

Нет, нельзя, кроме временных и легких; можно так-же расширять, но только уже существующие постройки.

А если эти земли окажутся необходимыми городу, то за чей счет сносятся возведенные или расширенные строения?

Они сносятся за счет тех лиц которые произвели эти строительные работы.

Если земли, которые прилегают к городской черте, станут застраиваться, или будут заняты коммунальными учреждениями и предприятиями, то что происходит с городской чертой?

Городская черта перемещается в общем порядке землеустроительного производства, и эти земли включаются в городскую черту.

Какие стороны привлекаются при землеустроительном производстве в данном случае?

При землеустройстве привлекаются: представители городского совета и волостного исполкома, затем заинтересованные учреждения, организации, предприятия, земельные общества и отдельные землепользователи.

А распространяется ли действие статей кодекса о городских землях и на другие поселения городского типа, например, местечки, посады, слободы и т. д.?

Да, распространяется.

О государственных земельных имуществах.

Какие земли входят в состав государственных земельных имуществ?

Это те земли, которые остаются в едином государственном земельном фонде после того, как из этого фонда уже предоставлены земли трудовым землепользователям и городам.

Входят ли в состав государственных земельных имуществ также земли, находящиеся под лесами, под горными разработками, под железными дорогами, крепостями, и другими военными сооружениями и проч.?

Нет, эти земли в состав государственных земельных имуществ не входят.

А в чьем же управлении они находятся?

Они находятся в управлении различных ведомств.

А если миновала надобность в означенных землях для специальных целей?

Тогда эти земли поступают в состав государственных земельных имуществ.

Каким образом производится отвод земель специального назначения и перечисление их обратно в состав государственных земельных имуществ?

Отвод земель совершается по общим правилам землеустроительного производства.

А как разделяются государственные земельные имущества?

Они разделяются на советские хозяйства (совхозы) и на доходные статьи.

Что такое доходные статьи?

Доходными статьями называются такие земельные участки или такие предприятия на земельных участках, которые приносят доход государству.

Что еще относится к государственным земельным имуществам?

Участки общегосударственного земельного запаса, которые не предоставлены в чье-нибудь постоянное или срочное пользование.

В чьем заведывании находятся государственные земельные имущества?

Они находятся в общем заведывании и распоряжении Наркомзема и его органов.

Как же они используются Наркомземом?

Они используются или в порядке непосредственного ведения хозяйства, или же предоставляются в пользование государственным или общественным организациями, учреждениям и предприятиям, а также и отдельным лицам.

Кем устанавливается порядок, условия и сроки предоставления государственных земельных имуществ в пользование государственных учреждений, предприятий, организаций и отдельных лиц?

Порядок, условия и сроки определяются особыми правилами, которые разрабатывает Народный Комиссариат Земледелия и предоставляются им на утверждение в Совет Народных Комиссаров.

Могут ли государственные земельные имущества сокращаться и перечисляться в состав земель трудового пользования?

Да, могут. По мере того, как государственные земельные имущества предоставляются в постоянное пользование трудовых земледельцев и их об‘единений, напр., наделение безземельных и малоземельных граждан, переселение или расселение, то эти земли исключаются из состава государственных земельных имуществ и перечисляются в состав земель трудового пользования.

А куда поступают те государственные земельные имущества, которые были предоставлены в чье-либо пользование для определенных надобностей или на известный срок?

По миновании надобности, или по истечении срока, эти государственные земельные имущества возвращаются в соответствующий земельный разряд, откуда они были взяты.

О советских хозяйствах.

(О совхозах).

Что такое советские хозяйства?

По земельному кодексу советские хозяйства, или совхозы, представляют собою оборудованные сельско-хозяйственные предприятия, которые должны служить научно-технической основой для развития сельского хозяйства. Советские хозяйства также должны быть основой для обобществления сельского хозяйства.

Какие же задачи предстоят совхозам в ближайшее время?

В ближайшее время, для того, чтобы служить технической основой для развития сельского хозяйства и его обобществления, совхозы ведут работу по поднятию и улучшению сельско-хозяйственного производства и проводят у себя также опытно-показательные мероприятия, имеющие агрикультурное значение.

В чем же заключаются эти мероприятия?

Они заключаются в улучшении породы скота, в организации сортового семеноводства и т.п.

Что еще должны ставить своей целью советские хозяйства?

Они еще должны ставить своей целью воздействовать на сельско-хозяйственное производство окружающего населения.

Какие еще задачи советских хозяйств?

Они также должны обслуживать специальные задачи, например, оказание помощи учебным заведениям и культурно-просветительным учреждениям, вести организацию курортов и проч.

В чьем ведении находятся советские хозяйства?

Они находятся в ведении Народного Комиссариата Земледелия.

Что должны наблюдать земельные органы по отношению к совхозам?

Земельные органы обязаны наблюдать за тем, чтобы совхозы как те, которые находятся в их пользовании, так и те, кото-

рые переданы в пользование по договорам, чтобы эти совхозы входили в тесное общение с местным земледельческим населением.

В чем же должно заключаться это общение с местным земледельческим населением?

А в том, что совхозы должны свою производственную и агрикультурную работу строить таким образом, чтобы местное население могло извлекать пользу и иметь наглядный пример для поднятия производительности сельского хозяйства.

В чем же это должно выражаться практически?

Это должно практически выражаться в том, чтобы совхозы были тесно связаны с организациями племенных и семенных рассадников, случных и прокатных пунктов, ремонтных сельскохозяйственных мастерских и т. п.

Какие отношения устанавливаются между земельными органами и совхозами?

Все без исключения совхозы существуют на основании специального договора с земорганами.

Что должно быть обязательно предусмотрено в этих договорах?

В этих договорах обязательно должны быть предусмотрены в зависимости от местных условий те агрикультурные мероприятия, которые совхозы обязаны провести в течение обусловленного срока.

Что еще должно быть предусмотрено в договоре?

В договоре должно быть еще предусмотрено, что хищническая эксплуатация земельных угодий или инвентаря и построек влечет за собою расторжение договора.

Какая обязанность лежит на тех учреждениях и организациях, которые имеют совхозы, но до сих пор не оформили своего пользования договорами?

Все эти учреждения обязаны не позднее трехмесячного срока, считая от 1-го декабря 1922 г., войти в земорганы с заявлением о желании оформить пользование совхозами путем заключения договоров.

Какие возникают последствия, если это требование кодекса не будет выполнено?

Если учреждение не оформит своего пользования совхозом в земельном органе, то оно теряет право на пользование этим совхозом.

На все ли совхозы распространяются все перечисленные требования?

Нет, не на все, эти требования не распространяются на те совхозы, которые обслуживают городские коммунальные предприятия: водопроводы, поля орошения и т. п.

Каким образом организуются новые советские хозяйства на землях государственного фонда?

Новые советские хозяйства организуются только распоряжением Народного Комиссариата Земледелия, или же непосредственно, или же по представлению его местных органов.

А могут ли организовывать новые советские хозяйства на землях государственного фонда другие государственные и общественные учреждения и предприятия?

Могут, но только с разрешения Народного Комиссариата Земледелия и под его наблюдением.

О землеустройстве и переселении.

(О землеустройстве.)

Что имеет своею задачей землеустройство?

Землеустройство должно проводить работу по упорядочению существующих землепользований.

Затем, землеустройство должно образовывать новые землепользования, сообразуясь с существующими правами на землю и с требованиями хозяйственно-технической целесообразности.

Что это значит?

Это значит, что землеустройство должно установить твердые основания для правильного и устойчивого ведения сельского хозяйства.

Это значит также, что землеустройство должно стремиться к тому, чтобы землепользование было поставлено в такие условия, которые бы соответствовали желаниям и целям хозяйствующего населения и дальше—землеустройство при своих работах должно заботиться о том, чтобы облегчить в сельском хозяйстве технические мероприятия, которые были бы направлены к поднятию производительных сил в сельском хозяйстве.

Какие же производятся землеустроительные действия?

Прежде всего—отвод земель, которые предоставляются в пользование государственным организациям, учреждениям в

предприятиям, городам и поселениям городского типа, об'единениям трудовых земледельцев. Это первая задача землеустройства.

Дальше, землеустроительные действия должны заключаться в том, чтобы производить отвод земель на особых условиях аренды, напр., концессионерам, а также обществам и учреждениям.

В чем еще заключаются землеустроительные действия?

Они заключаются также в образовании земельных фондов специального назначения—переселенческого фонда, концессионного, лугового и других фодов, а также перечисления угодий из одного фонда в другой.

Какие еще задачи землеустройства?

Из'ятия земель для государственных и общественных надобностей, установление городской черты, раздел тех земель, которые состоят в пользовании земельных обществ, выдел земель отдельным хозяйствам (дворам) и их группам, разверстание всех или некоторых угодий земельного общества на хуторские либо отрубные участки, раздел земель обособленных трудовых земледельческих хозяйств (дворов).

Какие еще задачи землеустройства?

Устранение или уменьшение чересполосности отдельных землепользований, устранение вклинивания и вкрапливания землепользований, устранение дальноземелья, устранение неправильности очертания границ и других недостатков землепользования.

Землеустройство также должно вести работы по проложению, перемещению или упразднению дорог, по предоставлению водопоев и перемещения землепользований в случае, если производятся коренные улучшения земельных угодий, например, мелиорация, т. е. осушение болот, исскуственное орошение и проч.

Что еще относится к землеустроительным действиям?

К землеустроительным действиям относится еще распланирование сельских мест поселения и установление и изменение границ волостей.

Кем выполняются землеустроительные действия.

Они выполняются местными землеустроительными учреждениями через уполномоченных на то землемеров-землеустроителей под общим наблюдением, руководством и контролем Народного Комиссариата Земледелия.

Какие землеустроительные действия производятся по почину землеустроительных учреждений.

Образование и изменение состава земельных фондов специального назначения, т. е. переселенческого, концессионного, лугового и других.

Затем, в случаях признания землеустроительными учреждениями необходимости немедленно устранить в том, или ином районе недостатки землепользования, которые особенно заметно влияют на хозяйство или же обостряют поземельные отношения.

А по чьему ходатайству производятся землеустроительные действия во всех остальных случаях?

Только по ходатайству заинтересованных сторон.

Какие земли отводятся и в каком количестве участникам землеустройства?

Участникам землеустройства отводятся земли в таком количестве, на которое они имеют право по земельному кодексу.

А могут ли отводиться в пользование земли другие?

Могут отводиться и другие земли из угодий того же рода, при чем принимается во внимание качество земли и устанавливается сравнительная расценка.

А может ли быть произведена замена одних угодий бывших пользований угодиями другого рода, например, можно ли отводить вместо пашни лесную вырубку или неудобную землю?

Такая замена может быть допущена без согласия на то землепользователя только в таких случаях, если никак нельзя иначе провести правильного землеустройства.

А куда может жаловаться недовольная сторона на такую замену?

Споры по этим вопросам рассматриваются земельными комиссиями.

По каким же основаниям устанавливается то количество земли, которое отводится участникам землеустройства?

Количество земли определяется по следующим основаниям: если земля отводится государственным организациям, учреждениям, предприятиям, а также для городов и поселений городского типа, то руководствуются городской чертой; а в случае возникновения каких-либо недоразумений, т. е. если не будет достигнуто соглашения, то вопрос переносится на разрешение ВЦИК.

А если отводится земля для земельных обществ и обособленных хозяйств (дворов)?

Тогда количество земли определяется по тому количеству, которое предоставлено им в трудовое пользование закономерно.

А какое количество земли отводится при разверстаниях, разделах и выделах в земельных обществах?

Количество земли отводится по числу разверсточных едениц, которые приходятся на долю участников землеустройства.

А какое количество земли отводится при распределении и отводе земель свободного земельного фонда, когда требуется отвести землю для переселений или расселений?

Тогда количество земли отводится по особо устанавливаемым для этого нормам или же по фактической возможности трудового усвоения земель теми, кому земли предоставляются.

А по каким основаниям отводятся земли учреждениям, обществам, концессионерам и проч.?

В этих случаях земли отводятся на условия соответствующих договоров или же на этот счет делаются специальные распоряжения.

Присутствуют ли при землеустроительных действиях представители заинтересованных сторон?

При землеустроительных действиях имеют право и должны присутствовать уполномоченные земельных обществ, поверенные отдельных землепользователей, когда эти землепользователи ведут обособленные от общества хозяйства; присутствуют представители организаций, учреждений и предприятий. У всех этих представителей должны быть полномочия на совершение за своих доверителей всех действий, которые требуются при землеустройстве.

А кому выдают государственные учреждения полномочия на участие в землеустройстве?

Государственные учреждения, в ведении которых находятся устраиваемые земли, в каждом отдельном случае выдают полномочия на участие в землеустройстве или управляющим этими землями, например, совхозами, или особо назначаемым лицам.

В том случае, если устанавливается или изменяется граница волостей, кто привлекается в качестве сторон, кроме пограничных землепользователей?

Привлекаются еще представители заинтересованных волисполкомов. А в том случае, если устанавливаемая или изменяемая

граница волости является и границей уезда или губернии, то приглашаются и представители подлежащих уездных и губернских исполкомов.

За какой срок предупреждаются участники землеустройства о явке?

Для участия землеустроителей в действиях участники землеустройства извещаются лично или в лице их представителей заблаговременно с таким расчетом, чтобы они по местным условиям имели возможность прибыть в назначенное время в указанное место.

А если стороны опоздают?

Тогда опоздавшим предоставляется право просить о новом производстве землеустроительных действий.

При каких же условиях может быть допущено такое новое производство?

Новое производство будет допущено в том случае, если будет доказано, что неявка к сроку произошла по причинам, независящим от опоздавшего, например, тяжелая болезнь, пожар, наводение, и т. п.

Имеют ли право землеустроители привлекать понятых людей?

Да, имеют право. Для достоверного свидетельства о всем происходящем при землеустройстве землеустроитель имеет право по своему усмотрению привлекать сторонних пользующихся доверием понятых людей.

Об оплате расходов по землеустройству.

С кого взыскивается и в пользу каких учреждений особая плата за исполнение землеустроительных действий?

Особая плата взыскивается со сторон, в интересах которых производятся землеустроительные действия; плата поступает в пользу землеустроительных учреждений.

А если землеустроительные действия производятся в обязательном порядке для образования земельных фондов специального назначения, например, переселенческого, концессионного и проч?

В таком случае, как уже было сказано и раньше, расходы по землеустройству относятся на местные или общегосударствен-

ные средства в зависимости от того, какое назначение имеет образуемый фонд.

Каким образом устанавливается размер и порядок взысканий сумм, поступающих в уплату за исполнение землеустроительных действий?

Размер и порядок взыскания, хранения и расходования сумм устанавливается особыми правилами.

Участники землеустройства какие еще несут обязанности, кроме платы?

Они обязаны еще предоставлять землеустроителям удобные для жилья и занятий помещения, предоставлять материалы для работ и устройства межевых знаков, предоставлять подводы для перевозок инструментов и материалов для работ по землеустройству и давать необходимую рабочую силу.

Как же распределяют между собою участники землеустройства все вышеуказанные обязанности?

Эти повинности вышеперечисленные распределяются между участниками землеустройства соразмерно площадям устраиваемых для них земель и смотря по тому, какая работа производится для того или иного участника землеустройства.

А если участники землеустройства отказываются добровольно нести расходы по землеустройству, хотя работы эти производятся в обязательном порядке?

В таком случае необходимые расходы взыскиваются со сторон в административном порядке, по тому расчету, какая кому принадлежит площадь.

О порядке производства дел по землеустройству.

В какой постепенности производятся дела по землеустройству?

Они производятся в следующей постепенности: сначала происходит возбуждение землеустроительного дела, потом происходит подготовка землеустроительного дела, дальше составляется землеустроительный проект и затем он пред'является участникам землеустройства.

Дальнейшая работа заключается в утверждении проекта землеустройства, потом проект приводится в исполнение и устанавливаются пограничные межевые знаки.

После этого составляются землеустроительные документы и выдаются сторонам.

Каким образом возбуждаются производства землеустроительных действий заинтересованными сторонами?

Производство возбуждается по письменным ходатайствам перед землеустоительными учреждениями.

А кем возбуждаются землеустроительные действия, которые производятся по почину самих землеустроительных учреждений?

Эти действия открываются на основании особых о том постановлений самих учреждений.

А могут ли быть заявлены ходатайства о землеустройстве в устной форме?

Трудовые землепользователи могут и устно заявлять свои ходатайства, при чем излагают их перед уполномоченными должностными лицами землеустроительного учреждения. Ходатайства обязательно записываются.

Куда подаются заявления, о производстве землеустроительных действий по землям трудового пользования, а также землям организаций, учреждений и предприятий, если эти землеустроительные действия имеют уездное значение?

Заявления подаются в уездные землеустроительные учреждения.

А если землеустроительные действия имеют губернское или общегосударственное значение?

Тогда ходатайства возбуждастся перед губернскими или центральными учреждениями.

В каких случаях землеустроительные учреждения могут отказать в производстве землеустройства?

В том случае могут отказать, если стороны ходатайствуют об исполнении таких землеустроительных действий, которые противоречат требованиям закона.

А если эти ходатайства не будут противоречить требованиям закона, тогда землеустроительные учреждения могут ли отказать в производстве землеустройства?

Могут отказать, но лишь в том случае, если землеустроительные учреждения признают, что по ховяйственно-производственным соображениям просимое землеустройство нецелесообразно.

Что это значит?

Это значит, что при землеустройстве должны приниматься во внимание не личные интересы отдельных землепользователей, и даже не местные интересы отдельного района, а должны приниматься во внимание интересы общегосударственные и интересы хозяйственного прогресса, интересы агрономии, техники, а также интересы машинизации сельского хозяйства—одним словом, должно приниматься во внимание, что способствует и облегчает поднятие производительных сил сельского хозяйства, т. е. увеличивает количество продуктов, облегчает человеческий труд и заменяет его машиной, облегчает условия перехода к улучшенным способам обработки земли, помогает вести многопольной севооборот, травосеяние, искусственное орошение и т. д.

А если все-таки стороны останутся недовольны отказом произвести землеустроительные действия?

Тогда они могут принести жалобу на отказ, но не позднее, как в двухнедельный срок со дня отказа, в следующую инстанцию.

А может ли сторона, которая возбудила ходатайство о производстве землеустроительных действий, просить о прекращении дела во всяком его положении?

Сторона может просить о прекращении дела во всяком его положении, но только с оплатой при этом всех расходов по тем действиям, которые произведены до прекращения дела.

А может ли сторона просить о прекращении дел уже после утверждения проекта землеустройства?

Нет, раз проект землеустройства утвержден, дело должно продолжаться исполнением.

Дело также должно продолжаться исполнением и в том случае, если на этом будет настаивать кто-либо из прочих участников землеустройства.

А несет ли отказавшаяся сторона все расходы по землеустройству, если она отказалась от производства, а дело все-таки продолжается?

Отказавшаяся сторона все равно должна участвовать в расходах по землеустройству на общих основаниях, но, разумеется, в том лишь случае, если по землям этой стороны (участника землеустройства) будет произведено землеустройство совместно с устройством земель прочих сторон.

В чем состоит подготовка землеустроительного дела?

Подготовка землеустроительного дела состоит в установлении состава земель, которые подлежат устройству (они называются дачами разверстания).

Затем подготовка состоит также в хозяйственно-техническом обследовании той местности, на которой производятся землеустроительные действия. Дальше производится определение земельных прав, выясняются землеустроительные пожелания участников землеустройства, т.-е. что они хотят достигнуть при помощи землеустройства, и затем составляется предварительный проект наиболее правильного и целесообразного устройства означенной местности.

Что дальше делает землемер-землеустроитель?

После всей предварительной работы землемер-землеустроитель изготовляет доклад, который снабжает необходимыми пояснительными чертежами и затем этот доклад он пред'являет участникам землеустройства. Участники землеустройства знакомятся с докладом и в это время могут подавать всякие заявления и жалобы. Затем землемер свой доклад вместе с заявлениями и жалобами представляет в соответствующее землеустроительное учреждение.

Обязан ли землемер один проделать всю эту ответственную работу?

Нет, для участия в подготовке дела можно привлекать в случае надобности агрономов, техников и других специалистов.

Что делает с докладом землеустроительное учреждение?

Оно рассматривает доклад о подготовке дела, затем разрешает все споры и жалобы и выносит постановление о назначении дела к дальнейшему исполнению.

А может ли землеустроительное учреждение дело вернуть землемеру-землеустроителю?

Да, может вернуть дело для дополнительной подготовки, при чем должно указать, какие нужно сделать дополнения.

А может ли землеустроительное учреждение прекратить совсем дело?

Если выяснится, что данное дело совершенно не соответствует задачам землеустройства, то дело направляется к прекращению.

Могут ли землеустроительные учреждения поручить землемерам-землеустроителям вслед за подготовкой дел производить составление и исполнение проекта землеустройства?

Да, могут без всякой предварительной поверки.

В чем же заключается составление проекта землеустройства?

Оно заключается в подробном и точном указании мест отвода земель участникам землеустройства, при чем должны быть соблюдены их права и законные интересы, а также должны быть соблюдены и требования хозяйственно-технических правил землеустройства. Отвод земель изображается на проектном плане землеустройства.

А каким образом обозначаются проектируемые границы земель на месте?

Границы земель обозначаются на месте временными знаками, а если никаких споров и жалоб не заявлено, тогда границы земель укрепляются постоянными межевыми знаками.

Каким же образом составленный проект землеустройства пред'является сторонам?

Он пред'является как на плане, так и в натуре, при чем об этом составляется протокол.

К чему обязан стремиться всемерно землемер-землеустроитель?

Он обязан всемерно стремиться к согласованию пожеланий сторон, чтобы стороны были удовлетворены проектом; однако, землемер-землеустроитель не должен допускать какого-либо ущерба требованиям землеустройства и должен вносить в проект в случае необходимости целесообразные изменения и исправления.

Если все-таки стороны не договорились и заявили спор, подали заявление и жалобы, что делает землемер-землеустроитель в таком случае?

Он все споры, заявления и жалобы сторон, которые ему не удалось устранить и согласовать и тем самым ликвидировать,— вносит в протокол пред'явления проекта землеустройства.

Что дальше делает землемер-землеустроитель?

Он направляет все производство по делу со своим заключением и со своими проектами разрешения споров в землеустроительное учреждение.

В какой срок?

Не позднее недельного срока по пред'явлении проекта.

Что делает тогда землеустроительное учреждение?

Землеустроительное учреждение рассматривает производство по делу, а также рассматривает и все споры и жалобы, которые заявили стороны и затем выносит постановление об ут-

верждении составлённого проекта землеустройства или в неизменном виде или в исправленном и передает его для исполнения.

Может ли землеустроительное учреждение вынести постановление о новом составлении проекта?

Да, может, но обязано указать, какие нужно сделать изменения.

В чем же заключается самое исполнение проекта землеустройства?

Исполнение проекта землеустройства состоит в том, что проектированные на местности границы землеустройства укрепляются постоянными межевыми знаками, а если эти постоянные межевые знаки поставлены, то просто они утверждаются.

После того, как проект будет правильно исполнен, что делает землеустроительное учреждение?

Оно его окончательно утверждает.

Что должно быть обозначено в постановлении об окончательном утверждении исполненного землеустройства?

В постановлении должно быть обозначено со ссылками на проектный план: когда, в какой местности, по какому распоряжению и какие именно произведены землеустроительные действия. Затем, какие земли по их роду, количеству, местоположению и границам, кому и для какой надобности отводятся.

Затем в постановлении обозначается, когда, в каком порядке и с соблюдением каких условий должны стороны приступить к пользованию землями в новых границах, которые им теперь установлены.

Затем обозначается, какие особые условия, повинности и полномочия устанавливаются для землепользователей в связи с пользованием землями, предоставленными землепользователям по утвержденному проекту землеустройства.

Дальше, должно быть обозначено в постановлении, как распределяются расходы по оплате землеустройства между участниками землеустройства.

И, наконец, обозначается в постановлении, кому, от кого и какие именно причитаются вознаграждения за затраты и улучшения, которые внесены в ту землю, которая отведена при землеустройстве, и каким образом эти затраты и улучшения не были использованы прежним землепользователем.

Что затем делают землеустроительные учреждения?

Землеустроительные учреждения, после окончательного утверждения проектов землеустройства, составляют документы. Затем производится земельная регистрация вновь образованных

землепользований и участникам землеустройства выдаются документы на руки.

Что должно быть в этих документах обозначено?

Должны быть обозначены границы. местоположение, пространство и состав землепользований. Затем должны быть показаны названия этих землепользований, наименования землепользователей. Дальше должно быть указано время исполнения землеустройства и на каком основании землеустройство произведено.

Затем указываются условия землепользования и отмечаются другие существенные сведения, которые содержатся в постановлении об утверждении проекта землеустройства.

Где хранятся подлинные землеустроительные планы, акты и делопроизводство?

Все это хранится при землеустроительных учреждениях.

Имеют ли какую-либо законную силу те акты землеустройства, которые составлены помимо землеустроительных учреждений?

Все такие планы и акты, которые составлены помимо землеустроительных учреждений и ими не удостоверены, признаются недействительными.

В случае споров эти недействительные документы ни в каком случае не могут служить доказательством закономерности землепользования.

Трудовые землепользователи, а также учреждения должны пользоваться исключительно землеустроительными учреждениями для землеустройства своих земель.

Следует избегать всяких частных предпринимателей, которые своими предложениями могут принести серьезный вред землепользователю.

С другой стороны, всякий специалист-землемер должен найти применение своих знаний в землеустроительном учреждении, ибо работы там чрезвычайно много.

О государственной записи землепользований.

(ЗЕМЕЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ).

Для чего установлена в законе государственная запись землепользований?

Государственная запись землепользований, или как она еще называется в законе, земельная регистрация, установлена в интересах общегосударственного управления землями. Кроме того, земельная регистрация установлена также для надобностей различных отраслей народного хозяйства и для ограждения прав и интересов землепользователей.

Земельная регистрация собирает и хранит в систематическом и наглядном виде верные сведения о правовом, т. е. законном, и хозяйственном положении всех землепользований.

Что включается в земельную регистрацию?

В земельную регистрацию включаются следующие сведения о каждом земельном участке:

о местоположении и названии земельного участка;

о количестве земли в этом земельном участке, как всей вообще, так и по отдельным угодиям, т. е. сколько пашни, сколько лугов, сколько пастбищ;

затем включаются сведения о важнейших постройках и хозяйственных обзаведениях.

В земельную регистрацию включаются также сведения о наименовании землепользователей и об основаниях, по которым землепользователям предоставлены участки.

Затем включаются сведения о тех особых полномочиях, а также и повинностях, которые связаны с использованием участка.

Какие бывают виды государственной земельной регистрации?

Государственная земельная регистрация разделяется на основную и текущую.

Что заключает в себе основная земельная регистрация?

Она заключает в себе первоначальное заполнение карт и реестров (списков).

А что заключает в себе текущая земельная регистрация?

В текущую земельную регистрацию заносятся те изменения в правовом, хозяйственном и природном состоянии земельных участков, которые происходят с течением времени.

По каждой ли волости ведется земельная регистрация?

Да, по каждой волости отдельно, при чем составляются следующие акты: общая волостная карта землепользований, затем карты отдельных селений, потом общий волостной реестр, т. е. список землепользователей, дальше идут реестры усадебных участков всех селений волости и, наконец реестр земельных обществ в волости.

Все ли земельные участки подлежат регистрации?

Да, все земельные участки без исключения, находящиеся в пределах волости, подлежат регистрации.

А как регистрируется земля, состоящая в общем пользовании?

Она регистрируется как один участок без разделения ее между отдельными пользователями. Это относится к землям сельско-хозяйственных коммун, артелей, товариществ по общественной обработке, вообще ко всем тем участкам, которые состоят в общем пользовании.

Что обязательно должно быть отмечено в актах регистрации по каждому землепользованию?

В актах регистрации подлежат обязательной отметке: прежде всего постановления землеустроительных учреждений о производстве землеустройства и об утверждении землеустроительных проектов, затем отмечается трудовая заимка земли, дальше отмечается прекращение прав на землю, которая была предоставлена в трудовое пользование, затем отмечаются изменения в составе земель, находящихся в пользовании земельных обществ, отмечается вступление в общество новых дворов со стороны и выход дворов из общества, отмечаются уставы земельных обществ и изменения этих уставов, потом отмечаются приговоры земельных обществ об избрании и изменении способа землепользования, об общих переделах, о скидке и накидке наделов, дальше идет отметка о разделе трудовых земледельческих хозяйств (дворов), смена домохозяев, договор о трудовой аренде земли.

В актах регистрации подлежит обязательной отметке также возникновение споров на землю и окончательное решение по ним Земельных Комиссий; затем установление и возобновление границ.

и, наконец, отмечаются в земельной регистрации всякие другие акты, которые будут установлены последующими распоряжениями.

Какие органы производят земельную регистрацию?

Производство земельной регистрации возлагается на Наркомзем и его местные органы.

Кто несет ответственность за правильность сведений, содержащихся в актах регистраций?

За правильность сведений, которые содержатся в актах регистраций, а также за выданные из них выписи, отвечают органы земельной регистрации, они и несут законную ответственность.

А обязаны ли учреждения и частные лица принимать акты регистрации и выданные из них выписи за достоверные?

Да, обязаны до тех пор, пока противное не будет доказано в порядке рассмотрения земельных споров.

Где хранятся все подлинные земельные дела?

Они хранятся в земельных архивах, которые организуются при органах земельной регистрации как в центре, так и на местах.

Все учреждения передают на хранение в земельные архивы все ранее оконченные земельные дела землеустроительных учреждений по мере их окончания.

Выдаются ли подлинные дела, акты и планы из земельных архивов?

Да, выдаются, но только по требованию землеустроительных и судебных учреждений и должны быть возвращаемы в архивы тотчас по миновании надобности.

А если земельные документы будут утеряны?

Тогда с должностных лиц, виновных в утрате земельных документов, взыскивается в административном порядке стоимость восстановления этих документов.

Обязаны ли при производстве регистрации все землепользователи и учреждения пред'являть все имеющиеся у них документы на землепользование, а также сообщать все требующиеся для регистрации сведения?

Да, обязаны, а неисполнившие этих обязанностей землепользователи подвергаются штрафу и уплачивают те издержки регистрационного органа, которые могут произойти.

Куда обязаны направлять все свои постановления и решения по земельным делам после того, как они вступят в законную силу, землеустроительные учреждения и земельные комиссии?

Не позднее двухнедельного срока они обязаны препровождать регистрационным органам для записи в акты регистрации для того, чтобы потом можно было выдать выписки из этих актов заинтересованным лицам.

Кто производит эти выписки?

Выдачу документов по земельным делам производят только органы регистрации и притом немедленно, как только ими будут получены из землеустроительпых учреждений подлинные акты.

Когда же регистрируются те землепользования, (т. е. земельные угодия), которые не нуждаются ни в каком землеустройстве?

Регистрация таких землепользований производится одновременно, когда определяют их размер, состав и границы и ставят межевые знаки.

Кто же определяет в таких случаях положение границ?

Они определяются землемером-землеустроителем, который вызывает стороны и устанавливает границы по бесспорному фактическому, т. е. действительному, пользованию.

А если нет бесспорного фактического пользования?

Тогда положение границы определяется по соглашению смежных землепользователей.

А если возникают споры?

Тогда на основании документов.

А в каком порядке производится возобновление пограничных межевых знаков в случае их нарушения или утраты?

В таком же порядке, как только что изложено выше относительно земельных угодий.

А если возникнет спор между смежными земельными обществами о границах землепользования и невозможно определить спорную границу по отсутствию или недостатку доказательств?

Тогда спорная площадь земли разделяется между означенными обществами соразмерно количеству едоков в них и земельному обеспечению.

Взимается ли плата за производство земельной регистрации, а также за выдачу по ней справок и сведений с заинтересованных сторон?

Да, плата взимается по особо установленной таксе.

О порядке рассмотрения земельных споров.

Какие учреждены Земельные Комиссии для рассмотрения земельных споров?

Земельные Комиссии учреждены волостные, уездные и губернские.

Какие спорные дела разбирают эти Земельные Комиссии?

Они разбирают все дела, которые возникают при землеустройстве.

Они же разбирают все споры о правах на землепользование, как-то: групповое или индивидуальное землепользование, выдел земли из общества, общие и частные переделы земли, полное или частичное лишение пользователей земли.

Они изменяют размеры границ и местоположения, ведению их подлежит землеустройство, мелиорация, дорожное строительство, отчуждение для государственных и общественных надобностей и т. д., также семейные разделы, но только в той части, которая касается раздела земли, а также и другие споры по землепользованию.

Могут ли рассматривать земельные споры другие местные органы Республики?

Нет, не могут ни рассматривать, ни приостанавливать исполнение, изменять или отменять те постановления, которые приняты Земельными Комиссиями.

Как организуются волостные Земельные Комиссии?

Они состоят при волостных исполнительных комитетах и образуются в составе: председателя, из числа членов волостного исполнительного комитета по его назначению и двух членов, избранных на волостном с'езде советов.

Как образуются уездные и губернские комиссии?

Они состоят при уездных и губернских земельных органах и образуются в составе председателя и двух членов: заведывающего отделом землеустройства и народного судьи.

На какой срок выбираются члены Земельных Комиссий?

На один год.

Какие споры подлежат ведению волостной Земельной Комиссии?

Во-первых, споры, возникающие при междуселенном и внутриселенном землеустройстве и, во-вторых, споры о правах на землю отдельных лиц или дворов, а также земельных обществ в пределах данной волости.

Какие споры подлежат ведению уездных Земельных Комиссий?

Во-первых, в качестве первой инстанции для рассмотрения по существу уездной комиссии подлежат те споры, которые возникают при междуволостном землеустройстве, а также при землеустройстве совхозов, волхозов, предприятий и учреждений. Этим же комиссиям подлежат споры о праве на землю, если хотя бы одна из сторон представляла собою государственное или общественное учреждение, и, во-вторых, в качестве второй инстанции тоже по существу (в апелляционном порядке) те дела, которые подведомственны волостной Земельной Комиссии, если на ее решение последовала жалоба.

Какие дела подлежат ведению губернской Земельной Комиссии?

В качестве первой инстанции по существу ей подлежат междууездные земельные споры.

Затем споры о землепользовании между учреждениями и предприятиями губернского и государственного значения с одной стороны и окрестным населением с другой, и наконец, в порядке кассации подлежат дела, подведомственные уездным земельным комиссиям.

Какой порядок установлен для рассмотрения дел в Земельных Комиссиях?

Такой же, как в Народных судах.

В какой срок приносятся жалобы на Земельные Комиссии?

В двухнедельный срок со дня об'явления решения в окончательной форме, и жалобы следует приносить через ту Земельную Комиссию, на которую подается жалоба.

А если комиссия не примет заявления или замедлит дело?

Тогда жалобы можно подавать непосредственно в следующую инстанцию.

Приводится ли решение Земельных Комиссий в исполнение немедленно?

Нет, не приводится до тех пор, пока не истечет срок на ее обжалование по существу или в порядке кассационном.

Принесение таких жалоб приостанавливает ли решение до окончательного разрешения дела?

Да, приостанавливает.

Куда можно подавать заявления о восстановлении срока на обжалование, если срок пропущен по уважительной причине?

Такие заявления подаются и рассматриваются той же Земельной Комиссией, на решение которой приносится жалоба.

А если будет отказано в принятии такого заявления?

Тогда жалоба подается в общем порядке на решения земельных комиссий.

Куда можно жаловаться на решение губернских земельных комиссий?

В Особую Коллегию Высшего Контроля по Земельным Спорам при Наркомземе.

О переселении.

Является ли переселение и ходачество, т. е. поездка для предварительного осмотра и выбора земель, делом свободным и добровольным?

Да, переселение и ходачество является делом свободным и добровольным.

Могут ли губисполкомы об'являть принудительные переселения?

Да, в том случае, если губземуправление с утверждения Наркомзема сделает заявление губисполкому, то губисполком и

исключительных случаях может об'явить принудительное переселение.

А при каких условиях это принудительное переселение может быть осуществлено?

Оно может быть осуществлено лишь в том случае, когда на расходы по переселению и земельно-хозяйственному устройству переселенцев будут отпущены общегосударственные или местные средства. А без этой поддержки принудительное переселение недопустимо.

Кто ведает переселением в пределах Российской Советской федерации?

Ведает этим делом Наркомзем РСФСР.

А кто открывает или прекращает переселение?

Когда Наркомзем РСФСР сделает представление Всероссийскому Центральному Исполнительному Комитету о переселении, тогда ВЦИК выносит постановление об открытии или прекращении переселения.

Что возлагается на Наркомзем РСФСР?

На него возлагается руководство и контроль по переселенческому делу, затем разработка планов переселения, дальше образование и подготовка земельного фонда для переселения, потом организация выхода, передвижения и водворение переселенцев и, наконец, принятие мер по финансированию переселения и издание подробных правил об его условиях и порядке.

Представляются ли какие-нибудь льготы переселенцам и расселенцам?

Если переселение и расселение производится с разрешения и в установленном для сего порядке, то представляется льготы в виде полного или частичного освобождения переселенцев и расселенцев от исполнения общегосударственных и местных повинностей, например, воинской продналоговой, трудгужевой и проч.

На какой срок предоставляются льготы?

В течение первых лет устройства на новых местах.

Могут ли оказываться какие-либо еще другие льготы переселенцам и расселенцам?

Да, могут оказываться другие льготы, смотря по обстоятельствам, по местности при водворении переселенцев и расселенцев на новых местах.

За чей счет производятся расселения земледельческого населения в пределах обжитых местностей?

За счет самих земледельцев и их об'единений, которые заинтересованы в переселении.

За чей счет производится выход на хутора или поселки в целях приближения земледельцев к обрабатываемым ими землям?

Это также производится в порядке землеустройства на средства земледельцев и их об'единений.

Может ли быть оказана переселенцам и расселенцам помощь со стороны тех обществ, из которых они выселяются?

Да, может, при чем порядок и условия помощи определяются особыми правилами, которые издает Наркомзем по согласованию с подлежащими ведомствами.

Главлит. № 4941. Москва. Типо-Лит. „НОВАЯ ДЕРЕВНЯ". 2-я Рыбинская ул., 3

Алфавитно-предметный указатель к земельному кодексу Р.С.Ф.С.Р. в вопросах и ответах.

Цифры, стоящие после каждого вопроса, обозначают статьи официального издания Земельного Кодекса Р. С. Ф. С. Р. В скобках указаны страницы настоящей книги

обязаны направлять все свои постановления и решения по земельным делам землеустроительные учреждения и земельные комиссии—203; взимается ли плата за производство земельной регистрации, а также за выдачу по ней справок и сведений с заинтересованых сторон—205 (стр. 68—84).

Коммуны.—См. товарищеский порядок землепользования.

Луга.—На каких основаниях производится распределение луговых угодий; допускается ли установление различных разверсточных единиц в одном и том же обществе для переделов пашень и лугов: допускается ли какие-нибудь исключения для лугов в отношении сроков передела—130; сохраняются ли за прежними пользователями те участки луговых угодий, на которых произведены ими коренные улучшения; как быть, если при землеустройстве будет произведено частичное из'ятие луговых угодий ради уравнительного передела—131; может ли производиться изменение границ луговых угодий, которые находятся в пользовании земельных обществ или отдельных дворов, которые ведут обособленное от общества луговое хозяйство на отрубных или хуторских участках—132 (стр. 56—57).

Наемный труд в трудовом земледельческомхозяйстве.—Когда допускается применение наемного труда—39; на кого возлагается наблюдение и контроль за применением наемного труда в трудовых земледельческих хозяйствах—41 (стр. 24—25).

Общественная обработка земли.—В чем состоит сущность общественной обработки земли—112; каким образом определяются условия и порядок перехода к общественной обработке земли—113 (стр. 51—52).

Общинный порядок землепользования.—В чем заключается сущность общинного порядка землепользования—92; каким образом устанавливаются общие правила уравнительного распределения земли—93 и 94 (стр.45—46).

Опека.—Над несовершеннолетними членами двора—70 (стр. 36).

Отруба.—В каком порядке находится весь надел землепользования при отрубном землепользовании—96; где находится дворовое (усадебное) место при отрубном землепользовании—98 (стр. 47); обязательны ли нормы недробимости в отрубных хозяйствах—86 (стр. 42); кто разрешает вопрос о переходе на отруба—51 (стр. 29).



Главлит № 4941.

Типо-лит. Изд. „Новая Деревня", 2-я Рыбинская ул. д. 3.